物件番号：579-2576

※価格改定致しました！！2,500万円⇒2,000万円
敷地広々202坪なので庭や畑にも良い感じです♪資材置場等の有効活用にもオススメです！
現状有姿にて古家付き土地の売買となります

【周辺地図】

〇建築条件なし

※天井外部⇒防水塗装、瓦漆喰塗替え等が必要となります。内部⇒防水塗装後に天井懐の張替え工事、クロス又は塗装にて天井工事要します。

※柱、梁⇒金具やその他補強工事を要します。

※床⇒床部総張替えを要します。

上記内容は居住をお考えの方でご利用の際は最低減の必要工事となります。
水回りにつきましては利用可能か確認チェック後、要調整工事となります。
リフォーム工事お見積りも相談承ります。

種別	売土地		
地域	糸満市国吉		
価格	2,000万円		
坪単価	99,100円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	糸満市国吉【売地２０２坪】敷地広々です　※価格改定致しました！！２，５００万円⇒２，０００万円		
所在地	沖縄県糸満市国吉‐１４８‐１		
土地面積	667.93㎡(202坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	未指定
地目	宅地	地勢	平坦
現況	古家あり	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	有	道路幅員	西側
接道状況	2項道路※一部セットバック有り	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	国吉バス停より徒歩4分		
校区	高嶺小学校 高嶺中学校		

沖縄県知事免許　(04)第003726号
(株)リアルシティ・コーポレーション　北谷オフィス
住所：沖縄県北谷町伊平285番地
営業時間：09:00～18:00
定休日：日曜・祝祭日・正月・GW
TEL：0078 - 60159 - 406230
FAX：098 - 936 - 8561
HP：https://8558.realcity.jp/

取引態様：専任
更新日：2024.05.27