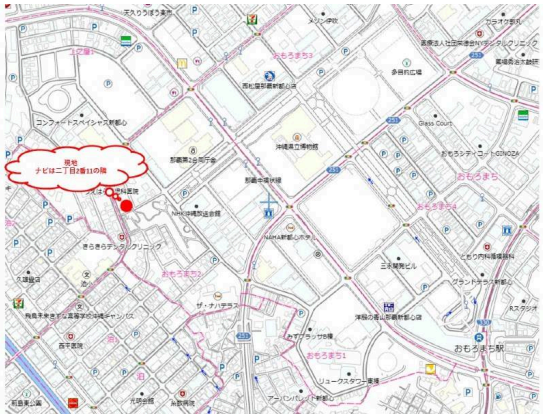
物件番号：5808-265

楽市りうぼう・あっぷるタウン・サンエーメインプレイス近くの好立地物件出ました！物件のお問い合わせはタカラハウス・売買担当：奥間までお願いします。090-4777-6600土・日・祝日対応致します。

【周辺地図】

○角地 ○建築条件なし

■那覇市景観計画
■那覇市新都心地区地区計画（一般住宅地区）
■公営水道/公共下水
■現況駐車場（解約後お引き渡し）
■泊小学校：徒歩約3分/那覇中学校：徒歩約19分
■楽市りうぼう：徒歩約7分
■あっぷるタウン：徒歩約7分
■サンエー那覇メインプレイス：徒歩約8分



種別	売土地		
地域	那覇市おもろまち		
価格	1.414億円		
坪単価	1,699,600円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市おもろまち２‐２‐１１		
土地面積	275.11㎡(83.2坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	50%	容積率	150%
私道負担	無	道路幅員	北東 約6m
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	おもろまち駅より徒歩12分 メディカルセンターバス停より徒歩3分		
校区	泊小学校まで徒歩3分 那覇中学校まで徒歩19分		

沖縄県知事免許　(02)第004718号

(株)タカラハウス

住所：沖縄県那覇市壺川3-4-23

営業時間：10:00～19:00

定休日：日曜、祝祭日、年末年始、GW（２・３・４月は土日祭日営業中）

TEL：0078 - 60159 - 110742

FAX：098 - 833 - 1602

HP：https://www.takarahouse.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.21