

**【最終1区画・1号地】 <那覇市小禄1丁目> 土地面積29.48坪の平坦地・更地！建築条件なし！
徒歩10分内にコンビニ・スーパー有**

【周辺地図】



角地 建築条件なし

南東角地
小禄泉郵便局まで徒歩4分(約260m)
ひばり公園まで徒歩6分(約420m)
ファミリーマート那覇小禄1丁目まで徒歩6分(約480m)
ダイレックス小禄まで徒歩7分(約490m)
サンエーV21あろく食品館まで徒歩7分(約520m)

家を買うなら【ハウストゥ与那原西原】
同エリアのHP未掲載物件も同時にご紹介
現地周辺環境等も詳しくご案内いたします。送迎サービスも行ってまいります！まずは【ハウストゥ与那原西原】で検索

【住宅ローン】
借入限度額や自分に合った支払い額を知りたい方
お家探しの前に資金計画を立てたい方、住替えをお考えの方、一度ご相談ください。当社スタッフがわかりやすくご説明します！



那覇市小禄1丁目 全2区画



種別	売土地		
地域	那覇市小禄		
価格	2,598万円		
坪単価			
保証金		手数料	
その他一時金	ご契約時に、手付金と収入印紙代が別途必要となります。詳細は担当にてご説明致します。お客様に合わせた失敗しない資金計画も無料でご相談が可能です。(ライフプランシミュレーション)		

所在地	沖縄県那覇市小禄 1 3 2 9 1 1		
土地面積	97.47㎡(29.5坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	南約8.1m
接道状況	2方向(南:間口9.39m / 東:9.10m)	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	奥武山公園駅より徒歩20分 住宅前バス停より徒歩2分		
校区	宇栄原小学校まで徒歩16分 鏡原中学校まで徒歩10分		

国土交通大臣免許(03)第008007号

ハウストゥ与那原西原 株式会社 ハウストゥ住宅販売

住所：沖縄県与那原町東浜81-4

営業時間：09:00～17:30

定休日：水曜日、年末年始

TEL：0078-60159-429360

FAX：098-882-8042

HP：<https://yonabarunishihara-housedo.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.19

