物件番号：631-974

住宅建築可能です(^^♪沖縄市明道エリアでマイホーム用地をお探しのお客様！まずはお問い合わせ下さい♪

〇建築条件なし

※現状未接道の為、43条但し書き許可が必要となります。（許可取得済み資料有り）

※傾斜地の為、擁壁工事が必要となります。（擁壁確認済証取得済み資料有り）

※一部地目が畑の為、５条申請が必要となります。

※合計３筆の土地売買となります。

建築可能な土地となります。詳しくは現地立ち合い時にお伝えさせていただきますのでまずはお問い合わせ下さい。

種別	**売土地**		
地域	**沖縄市明道**		
価格	**1,100万円**		
坪単価	175,200円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

所在地	沖縄県沖縄市明道１丁目		
土地面積	207.47㎡(62.8坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
地目	畑	地勢	傾斜地
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	明道バス停より徒歩4分		
校区	美原小学校 美里中学校		

沖縄県知事免許　(07)第002906号

(有)スマイル住宅

住所：沖縄県沖縄市南桃原4-31-33

営業時間：09:00～18:00　　定休日：日曜日

TEL：0078 - 60159 - 358910

FAX：098 - 930 - 2215

HP：http://www.smile-jyutaku.com/

取引態様：専任

更新日：2024.05.15