物件番号：6600-1350

# 【浦添市屋富祖2丁目】☆小・中学校徒歩圏内！☆コンビニ徒歩２分☆提携銀行相談できます。付近物件もお探しの方は是非ハウステラまでご連絡ください♪

【周辺地図】

○建築条件なし

＜近隣情報＞
■タウンプラザかねひでパイプライン伊祖店（車５分）
■大平りうぼう（車６分）
■マックスバリュ伊祖店（車７分）
■ファミリーマート屋富祖四丁目店（徒歩２分）

＜物件情報＞
■建物面積：77.01㎡（23.29坪）
■構造：鉄筋コンクリートブロック造
■建築年月：昭和48年（築49年）
■道路：幅員北側約4.7-4.9m
間口北側約13m
■固定資産税：47,338円（令和4年度）
■測量費用、所有権移転費用折半
■浦添市まちづくり条例
■埋蔵文化財包蔵地の可能性あり
■上物あり（現状有姿引き渡し）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売土地 | | |
| 地域 | 浦添市屋富祖 | | |
| 価格 | 3,040万円 | | |
| 坪単価 | 500,000円/坪 | | |
| 保証金 | | 手数料 | |
| その他一時金 | 契約時に、手付金と印紙が必要となります。<br>銀行保証料・手数料は銀行や物件により異なるため詳しくは担当者にお尋ねください | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | ☆浦添市屋富祖２丁目 | | |
| 所在地 | 沖縄県浦添市屋富祖２－２３－１３ | | |
| 土地面積 | 200.9㎡(60.8坪) | | |
| 引渡し | 応相談 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | |
| 現況 | 上物あり | 建築条件 | 無 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 私道負担 | 無 | 道路幅員 | 北 約4.7m |
| 接道状況 | 一方道路 | 権利 | 所有権 |
| セットバック面積 | | 国土法届出 | 不要 |
| 収益目安 | | 倍率 | |
| 交通 | てだこ浦西駅より徒歩58分<br>屋富祖入口バス停より徒歩2分 | | |
| 校区 | 仲西小学校まで徒歩6分<br>仲西中学校まで徒歩4分 | | |


沖縄県知事免許(01)第005280号

**(株)ハウステラ　沖縄市本店**

**住所：沖縄県沖縄市上地3-2-20 3階**

営業時間：09:00～19:00

定休日：第四水曜日・年末年始

**TEL：0078 - 60159 - 663500**

**FAX：098 - 932 - 0001**

HP：https://houseterra.jp


取引態様：仲介

更新日：2024.05.17