

前島2丁目【更地】美栄橋駅徒歩3分！土地面積29.99坪！ご案内可能です♪ハウストゥ那覇新都心までお気軽にお問合せ下さい♪

【周辺地図】



○建築条件なし

・フレッシュプラザエオン 那覇店まで徒歩1分(約75m)  
・ローソン那覇前島二丁目店まで徒歩2分(約150m)  
・ファミリーマート 那覇二丁目店まで徒歩3分(約270m)  
・ジュンク堂書店 那覇店まで徒歩3分(約250m)  
・とまりん (池田屋敷ターミナル) まで徒歩5分(約400m)  
・セブンイレブン 那覇前島二丁目店まで徒歩7分(約500m)  
・マックスバリュ 那覇店まで徒歩7分(約500m)

※ハウストゥ那覇新都心店  
ご近所へお越しの際は事前にハウストゥ那覇新都心店までご連絡ください。  
建物の一部は、物件資料のご覧は別途お電話にてご案内いたします。  
【営業時間】 10:00～18:00(土・日・祝)

※当日ご来場希望の場合は現地到着の12時間前までにご予約をお願いいたします。(建替、資料作成、移動時間)

○●ご購入・ご売却のお願い ●  
～お申し込み～  
購入希望者が決まると同時に、お支払い額を振り込み、お支払いの日に、お支払い額を振り込み、お支払い額をお支払いください。  
ご購入の日に、お支払い額を振り込み、お支払い額をお支払いください。  
ご購入の日に、お支払い額を振り込み、お支払い額をお支払いください。  
ご購入の日に、お支払い額を振り込み、お支払い額をお支払いください。

○●お売却のお願い ●  
【住所】沖縄県那覇市天久2-29-18  
【営業時間】 平日 09:00～17:30(土日祝 09:00～13:00)  
店舗に設置する看板、サインボード等、お支払い額をお支払いください。  
お支払い額をお支払いください、お支払い額をお支払いください。  
お支払い額をお支払いください、お支払い額をお支払いください。  
お支払い額をお支払いください、お支払い額をお支払いください。

※不動産会社様からのお問い合わせは、こちらまで098-860-0733



| 種別     | 売土地                                                                                     |  |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 地域     | 那覇市前島                                                                                   |  |  |
| 価格     | 4,998万円                                                                                 |  |  |
| 坪単価    | 1,666,000円/坪                                                                            |  |  |
| 保証金    | 手数料                                                                                     |  |  |
| その他一時金 | ご契約時に、手付金と収入印紙代が別途必要となります。詳細は担当にてご説明致します。お客様に合わせた失敗しない資金計画も無料でご相談が可能です。(ライフプランシミュレーション) |  |  |

| 名称       | 【前島2丁目◇売土地】                  |       |      |
|----------|------------------------------|-------|------|
| 所在地      | 沖縄県那覇市前島2-7-8                |       |      |
| 土地面積     | 99.15㎡(30坪)                  |       |      |
| 引渡し      | 応相談                          |       |      |
| 都市計画     | 市街化区域                        | 用途地域  | 商業   |
| 地目       | 宅地                           | 地勢    | 平坦   |
| 現況       | 更地                           | 建築条件  | 無    |
| 建蔽率      | 80%                          | 容積率   | 400% |
| 私道負担     | 無                            | 道路幅員  |      |
| 接道状況     | 詳細は担当にて                      | 権利    | 所有権  |
| セットバック面積 |                              | 国土法届出 | 不要   |
| 収益目安     |                              | 倍率    |      |
| 交通       | 美栄橋駅より徒歩3分<br>美栄橋駅前バス停より徒歩2分 |       |      |
| 校区       | 那覇小学校まで徒歩4分<br>那覇中学校まで徒歩8分   |       |      |

国土交通大臣免許 (03)第008007号  
ハウストゥ 那覇新都心 株式会社 ハウストゥ住宅販売  
住所：沖縄県那覇市天久2-29-18  
営業時間：09:00～17:30  
定休日：営業時間平日9時～17時30分、土日祝9時～19時  
＜定休日：水曜日・年末年始＞

取引態様：仲介  
更新日：2024.05.20  
TEL：0078-60159-181205  
FAX：098-860-0734  
HP：https://nahashintoshin-housedo.com/  
7-ホーム