

●国道58号名護東道路（延長6.8km）が2021年7月31日開通で那覇から高速利用で伊差川ICまで信号機が道の駅許田前1カ所で行け便利な地域になりました。

【周辺地図】



角地 建築条件なし

- 羽地小学校900m ●羽地中学校2.2km
- Aコープモレ店310m
- ほっともっと名護伊差川店430m
- ファミリーマート名護田井等店650m
- ローソン名護田井等店650m
- サンエーいさがわ食品館650m
- メイクマン名護店2.2km ●イオン名護店2.8km
- サンエー為又シティ3.1km ●ドンキホーテ3.1km
- 名護市役所5.5km



| 種別     | 売土地        |  |  |
|--------|------------|--|--|
| 地域     | 名護市伊差川     |  |  |
| 価格     | 5,340万円    |  |  |
| 坪単価    | 120,000円/坪 |  |  |
| 保証金    | 手数料        |  |  |
| その他一時金 |            |  |  |

| 名称       | 売土地                          |       |         |
|----------|------------------------------|-------|---------|
| 所在地      | 沖縄県名護市伊差川 - 5 6 4 -          |       |         |
| 土地面積     | 1,472㎡(445.3坪)               |       |         |
| 引渡し      | 即時可                          |       |         |
| 都市計画     | 非線引                          | 用途地域  | 未指定     |
| 地目       | 畑                            | 地勢    | その他     |
| 現況       | 更地                           | 建築条件  | 無       |
| 建蔽率      | 60%                          | 容積率   | 200%    |
| 私道負担     | 有                            | 道路幅員  | 北 約3.5m |
| 接道状況     | 2方道路                         | 権利    | 所有権     |
| セットバック面積 |                              | 国土法届出 | 不要      |
| 収益目安     |                              | 倍率    |         |
| 交通       | 第二伊差川バス停より徒歩5分               |       |         |
| 校区       | 羽地小学校まで徒歩12分<br>羽地中学校まで徒歩28分 |       |         |

沖縄県知事免許 (02)第004509号

カテナ株式会社

住所：沖縄県沖縄市知花一丁目19番9号

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日・年末年始・旧盆

TEL：0078-60159-969092

FAX：098-923-3236

HP：https://catena-kabu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.21

