物件番号：7458-127

【石垣市字新川】約260坪の宅地が出ました♪前面道路幅員約6m！真喜良小学校まで徒歩約7分♪

【周辺地図】

○建築条件なし

※用途地域またいでます。（第一種中高層/第一種住居）
※景観条例
※本敷地までの進入道路（要確認）

♦ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！
ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます！

≪私たちにお任せください！1982 年創業 40
年以上の実績「夢の住まいに一歩ずつ近づくよう私達がサポートいたします！！」≫
□中部興産株式会社
理想の住まい探し、収益物件探しをサポート

1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています
。
初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。
各種ローンのご紹介や資金計画、税金や法律関係もしっかりアドバイスし、お手伝いいたしま
す。

種別	売土地		
地域	石垣市新川		
価格	3,910万円		
坪単価	150,000円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	石垣市字新川（宅地）		
所在地	沖縄県石垣市新川 - ２３６５ - ２４		
土地面積	861.99㎡(260.8坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	地勢	平坦
現況		建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	150%
私道負担	無	道路幅員	南西 約6m
接道状況	一方道路	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	ロイヤルマリンパレスバス停より徒歩10分		
校区	真喜良小学校まで徒歩7分 石垣中学校まで徒歩20分		

沖縄県知事免許　(09)第002159号

中部興産(株)那覇新都心店　売買斡旋部

住所：沖縄県那覇市安謝2-4-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：日曜日　年末年始（１２月２９日正午～１月３日）

TEL：0078 - 60159 - 244888

FAX：098 - 860 - 5562

HP：http://www.chubu-kosan.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.17