

熱田ビーチまで徒歩約5分♪恩納村のリゾート用域に、約7,480坪の広大な事業用土地が出ました！開発許可や接道等の詳細は、中部興産(株)那覇新都心店までお気軽にお問い合わせください♪

【周辺地図】



○建築条件なし

○固定資産税(令和5年度)：確認中

※土地全5筆。
(用域について：保安制限林用域および地域環境保全用域。※保安制限林用域は開発不可のため用域変更要す。また、自然公園法等の規制で厳しい方が採用されます。)
※高低差有り。
※自然公園法第2種該当。
※1,000㎡以上の開発条例あり。
※3,000㎡以上の都市計画法に該当。
※1万㎡以上は国土利用計画法。
※下水道整備未了。
※接道義務はありませんが、一定の建築物の場合、建築基準法35条施行令128条に基づき、4m道路に1.5mの接道を要する等の制限があります。



種別	売土地		
地域	恩納村安富祖		
価格	11.223億円		
坪単価	150,000円/坪		
保証金			手数料
その他一時金			

名称	恩納村字安富祖土地		
所在地	沖縄県恩納村安富祖 - 1951 - 2		
土地面積	24,734㎡(7,482坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	原野	地勢	高台
現況		建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	西約20m
接道状況	一方道路	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	黙想の家入口バス停より徒歩7分		
校区	安富祖小学校 安富祖中学校		

沖縄県知事免許 (09)第002159号

中部興産(株)那覇新都心店 売買斡旋部

住所：沖縄県那覇市安謝2-4-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：日曜日 年末年始（12月29日正午～1月3日）

TEL：0078 - 60159 - 244888

FAX：098 - 860 - 5562

HP：http://www.chubu-kosan.co.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.10

