

【航空自衛隊：那覇基地】倍率：約57倍
 那覇空港の滑走路のすぐ側です！
 弊社売主の為、仲介手数料（約52万円：倍率2倍以上）が不要です！
 年間借地料：242,232円！持分7分の1の販売です！

【周辺地図】



建築条件なし

- 施設名：空・那覇基地
- 共有持分：7分の1
- 年間借地料：242,232円（日割精算あり）
- 固定資産税：20,844円（日割精算あり）
- 表面利回り：約1.75%

私たちに任せください！1982年創業40年以上の実績「夢の住まいに一步ずつ近づくよう私達がサポートいたします！！」
 □中部興産株式会社
 理想の住まい探し、収益物件探しをサポート

1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。
 初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。
 各種ローンのご紹介や資金計画、税金や法律関係もしっかりアドバイスし、お手伝いいたします。



住まいさわやか ぐらしいきいき 暮らし企業

❖❖❖❖ 中部興産株式会社 ❖❖❖❖

沖縄県で不動産を
買いたい
売りたい

住まいさわやか ぐらしいきいき 暮らしに **Fit**

種別	売土地		
地域	那覇市宮城		
価格	1,380万円		
坪単価			
保証金			手数料
その他一時金			

名称	航空自衛隊 那覇基地		
所在地	沖縄県那覇市宮城 - 8 3 3 -		
土地面積	386㎡(116.8坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
地目	軍用地	地勢	
現況		建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安	24.2万円/年	倍率	56.9倍
交通	第二ゲート前バス停より徒歩14分		
校区			

沖縄県知事免許 (09)第002159号

中部興産(株)那覇新都心店 売買取旋部

住所：沖縄県那覇市安謝2-4-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：日曜日 年末年始（12月29日正午～1月3日）

TEL：0078-60159-244888

FAX：098-860-5562

HP：http://www.chubu-kosan.co.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.05.17

