

狩俣の集落地にある土地です！建てる建物の高さによっては海が望めます！

【周辺地図】



建築条件なし

分筆応相談（坪単価4万円）
建築には43条但し書き許可必要
地目が畑のため、取得には農地法による申請許可が必要です。
農地集落景観ゾーン/b.集落地景観（高さ13m）



種別	売土地		
地域	宮古島市平良狩俣		
価格	927.5万円		
坪単価	35,000円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

所在地	沖縄県宮古島市平良狩俣 - 1 1 6 0 -		
土地面積	878m ² (265.6坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	畑	地勢	
現況		建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	南東 約5.1m
接道状況	非道路	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	狩俣バス停より徒歩4分		
校区	狩俣小学校 狩俣中学校		

沖縄県知事免許 (08)第002726号

住宅情報センター(株) 宮古島店

住所：沖縄県宮古島市平良西里1107-7

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜日

TEL：0078-60159-892754

FAX：0980-74-2311

HP：<https://www.jjc-kk.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.01

