物件番号：777-425

石垣島北部明石地区の手頃な大きさの土地です！敷地内造成済！明石ビーチまで徒歩圏内♫自然豊かな場所です(^^)/

【周辺地図】

〇建築条件なし

石垣島北部明石地区の手頃な大きさの土地です！敷地内造成済！明石ビーチまで徒歩圏内♫自然豊かな場所です(^^)/

マイホーム・別荘用地などにオススメです」

※土地面積（282㎡）とは別途、侵入通路新設予定（約44㎡） 総面積326㎡

建物建築の際、水路管理者の使用許可が必要となります。敷地内井戸跡あり

種別	売土地		
地域	石垣市伊原間		
価格	750万円		
坪単価	88,000円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

所在地	沖縄県石垣市伊原間‐３６８‐１		
土地面積	282㎡(85.3坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	雑種地	地勢	
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	100%
私道負担	無	道路幅員	南西 約4m
接道状況	南西側公道幅員約4m、間口約16m	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	明石バス停より徒歩2分		
校区	明石小学校 伊原間中学校		

沖縄県知事免許　(07)第002726号

住宅情報センター(株)アパマンショップ石垣島店

住所：沖縄県石垣市平得58-6

営業時間：10:00～18:00　定休日：日曜日

TEL：0078 - 60159 - 020899

FAX：0980 - 88 - 6969

HP：http://www.jjc-ishigaki.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.16