

石垣島の南西側、新川に位置するオーシャンビュー土地。近隣にはホテル、カフェ、ダイビングショップ、リゾートマンション等が点在する落ち着いた環境です。市街地へのアクセスも良好（石垣市公設市場迄約7.8km）



建築条件なし

この土地は公簿面積による売買であり、実測面積で増減があっても精算はしません。

他法規制：石垣市風景計画（風景づくり条例）・市街地景観域観音堂風景地区（C-12）、石垣市都市計画・観音堂地区景観地区 建築物の形態、意匠、用途等に制限有、石垣市へ事前届け出が必要
敷地面積の最低限度400m²（住宅等の場合）住宅等の場合：高さ制限：10m以下、離隔制限：道路5m、隣地3m



種別	売土地		
地域	石垣市新川		
価格	5,246万円		
坪単価			
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	石垣島新川 土地		
所在地	沖縄県石垣市新川		
土地面積	578.14m ² (174.9坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目		地勢	
現況		建築条件	無
建蔽率	40%	容積率	80%
私道負担	有	道路幅員	
接道状況	側約6.10m（私道）舗装	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通			
校区	真喜良小学校 石垣中学校		

国土交通大臣免許 (08)第004195号

東急リゾート(株)沖縄センター

住所：沖縄県那覇市首里池端町11番地 1階

営業時間：09:30～18:00

定休日：毎週火曜日・水曜日

TEL：0078-60159-665684

FAX：098-887-5911

HP：<http://www.tokyu-resort.co.jp/okinawa/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.09

