

大山4丁目の好立地。諸条件等お気軽にお問合せ下さい。ボーリング調査資料・擁壁検査済証有り。土地造成必須。農地転用後引渡し。

【周辺地図】



建築条件あり

大山4丁目の好立地。諸条件等お気軽にお問合せ下さい。ボーリング調査資料・擁壁検査済証有り。土地造成必須。農地転用後引渡し。



| 種別     | 売土地        |     |  |
|--------|------------|-----|--|
| 地域     | 宜野湾市大山     |     |  |
| 価格     | 2.2億円      |     |  |
| 坪単価    | 524,700円/坪 |     |  |
| 保証金    |            | 手数料 |  |
| その他一時金 |            |     |  |

| 所在地      | 沖縄県宜野湾市大山4 - 13 - 3           |       |        |
|----------|-------------------------------|-------|--------|
| 土地面積     | 1,386㎡(419.3坪)                |       |        |
| 引渡し      | 応相談                           |       |        |
| 都市計画     | 市街化区域                         | 用途地域  | 第一種中高層 |
| 地目       | 宅地                            | 地勢    | 傾斜地    |
| 現況       | 更地                            | 建築条件  | 有      |
| 建蔽率      | 60%                           | 容積率   | 160%   |
| 私道負担     | 有                             | 道路幅員  |        |
| 接道状況     |                               | 権利    | 所有権    |
| セットバック面積 |                               | 国土法届出 | 不要     |
| 収益目安     |                               | 倍率    |        |
| 交通       | 老人ホ - ム愛誠園前バス停より徒歩4分          |       |        |
| 校区       | 大山小学校まで徒歩10分<br>真志喜中学校まで徒歩30分 |       |        |

沖縄県知事免許 (02)第004727号

(株)ダルマ

住所：沖縄県那覇市泊3-7-14 国際貿易ビル 5階

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日・年末年始

TEL：0078-60159-590071

FAX：098-901-7134

HP：<https://www.daruma-cultural.co.jp/>

取引態様：仲介  
更新日：2024.05.16

