物件番号：845-8601

＃嘉手納弾薬庫 ＃倍率55倍 ＃上昇率1.97% ＃宅地見込地 ＃年間借地料1,469,865円
人気の弾薬庫出ました！

【周辺地図】

◯建築条件なし

■年間借地料：約1,469,865円
■地目：雑種地（現況：宅地見込み地）
■借地料見直し：4月1日(起算日)
■固定資産税：約131,692円（令和5年度）
■整地名義
■所有権移転登記費用 買主負担
■建築予定地なし

～マイホームをご検討されているお客様へ～

○住宅を購入したが、何から進めていいかわからない・・・
○アパートに家賃を払うくらいなら購入し資産にしたい・・・
○住宅ローンの返済ができるのか不安・・・

住宅の購入は生涯で一番のイベントです。購入するのには各種お手続きを進め、購入することになります。
弊社はお手続きのサポートを行う事はもちろんのこと、購入するまでにお客様が抱えている不安を一つでも多く取り除くことを心掛けております！
購入することはお客様が思っている以上に楽しくはありません。
もしも楽しいのは購入した後です。
月々の返済、税務関係、申告関係、相続関係・・・

先を考えたマイホームの購入をお手伝いさせていただきます！

★☆★☆★☆★☆★☆★☆
LifeLulu株式会社

TEL：098-988-5081
FAX：098-988-5082
E-mail：lulu@lifelulu.okinaa
URL：https://www.lifelulu-kanri.okinawa/
営業時間：10：00～18：00
定休日：土曜・日曜
※事前予約で土日の内覧も可能です！（＾＾）
★☆★☆★☆★☆★☆★☆

この図面は位置的なものを示すものであり権利関係には使用できません。

NO IMAGE

種別	売土地		
地域	読谷村その他		
価格	8,084万円		
坪単価	150,700円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金	●所有権移転費用 ●固定資産税清算金 ●契約書印紙代 ※借地料の清算はありません。		

所在地	沖縄県読谷村その他‐４３７‐２		
土地面積	1,774㎡(536.6坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	軍用地	地勢	その他
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安	146.9万円/年	倍率	55倍
交通	喜名バス停より徒歩14分		
校区	喜名小学校 読谷中学校		

沖縄県知事免許　(2)第004772号

ＬｉｆｅＬｕｌｕ株式会社

住所：沖縄県読谷村大湾356番地 A棟２階

営業時間：10:00～18:00

定休日：土日・年末年始・GW・旧盆

TEL：0078 - 60159 - 597955

FAX：098 - 988 - 5082

HP：https://www.lifelulu-kanri.okinawa/

取引態様：売主

更新日：2024.05.16