

【桴海（米原）・118坪】米原ビーチ近くまで徒歩30秒！  
市街地から車で約30分、シュノーケリングや海水浴で人気の米原キャンプ場近くの宅地。

【周辺地図】



建築条件なし

【石垣市風景計画：B-3 集落地区】  
10m以下の高さ制限あり  
・学区：富野小、中学校まで 1.7km  
徒歩22分  
・敷地内に先島ガスによる埋設ガス配管あり  
・津波災害警戒区域 ” 内 ”



|        |            |     |          |
|--------|------------|-----|----------|
| 種別     | 売土地        |     |          |
| 地域     | 石垣市桴海      |     |          |
| 価格     | 1,550万円    |     |          |
| 坪単価    | 131,300円/坪 |     |          |
| 保証金    |            | 手数料 | 577,500円 |
| その他一時金 |            |     |          |

| 所在地      | 沖縄県石垣市桴海 - 6 4 4 - 2 9 |       |      |
|----------|------------------------|-------|------|
| 土地面積     | 390.4㎡(118.1坪)         |       |      |
| 引渡し      | 応相談                    |       |      |
| 都市計画     | 非線引                    | 用途地域  | 無指定  |
| 地目       | 宅地                     | 地勢    | 平坦   |
| 現況       | 更地                     | 建築条件  | 無    |
| 建蔽率      | 60%                    | 容積率   | 100% |
| 私道負担     | 無                      | 道路幅員  |      |
| 接道状況     |                        | 権利    | 所有権  |
| セットバック面積 |                        | 国土法届出 | 不要   |
| 収益目安     |                        | 倍率    |      |
| 交通       | 富野バス停より徒歩2分            |       |      |
| 校区       | 富野小学校<br>富野中学校         |       |      |

沖縄県知事免許 (08)第002427号

**L I X I L 不動産ショップ (株)大央ハウジング 石垣支店**

住所：沖縄県石垣市平得4-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝日 GW 年末年始

TEL：0078-60159-884074

FAX：0980-84-2301

HP：<https://www.daio-yaeyama.jp/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.22

