

【桴海・約650坪】空港から車で約20分、於茂登岳の麓にあります。  
石垣島の北部エリアは多くの自然が残っており、周辺には八重山ヤシ群落や米原ビーチなどが近くにあり、自然とふれあう事ができます。

【周辺地図】



建築条件なし

【石垣市風景計画：A-1 八重の山並み地区】  
・高さ13m以下・建物後退5m以上  
・学校区：富野小,中学校まで 約800m  
徒歩10分  
・津波災害警戒区域”外”  
建築時に建築基準法43条但し書きの申請が必要です。



種別	売土地		
地域	石垣市桴海		
価格	3,210万円		
坪単価	49,500円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	桴海474-2売地		
所在地	沖縄県石垣市桴海 474 2		
土地面積	2,146㎡(649.2坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	原野	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	100%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	米原ヤシ林入口バス停より徒歩2分		
校区	富野小学校 富野中学校		

沖縄県知事免許 (08)第002427号

**LIXIL不動産ショップ (株)大央ハウジング 石垣支店**

住所：沖縄県石垣市平得4-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝日 GW 年末年始

TEL：0078-60159-884074

FAX：0980-84-2301

HP：https://www.daio-yaeyama.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.21

