物件番号：881-165

【石垣市真栄里190坪】高台立地・新空港アクセス道路近く
今後の利便性が期待出来るエリア
敷地が広い分土地単価坪9.2万円とお求めやすい価格設定です。高台・静かなエリアでの住宅建築希望のお客様向け

【周辺地図】

○建築条件なし

・学校区:平真小学校まで2.5km 大浜中学校まで2.1km
※津波災害警戒区域 ” 外 ” (海抜35　の高台)
※沖縄県建築基準法施行条例第24条により本物件は、道路に4　以上接していない為、延床面積200平方メートルを超える ” 指定用途の建築物 ” (共同住宅及び寄宿舎、旅館、ホテル及び下宿等)は建てれらません。
※建築基準法上の道路に接道していませんが建築基準法43条ただし書きの規定に基づく建設見込み有り
※建築時に浄化槽及び溜枡の設置が必要です。

種別	売土地		
地域	石垣市真栄里		
価格	1,750万円		
坪単価	92,000円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	真栄里田原売地		
所在地	沖縄県石垣市真栄里 - ７２２ - ２７		
土地面積	629㎡(190.27坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	原野	地勢	傾斜地
現況		建築条件	無
建蔽率	50%	容積率	100%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況	一方	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	石垣市役所バス停より徒歩10分		
校区	石垣市立　平真小学校まで徒歩33分 石垣市立　大浜中学校まで徒歩27分		

沖縄県知事免許　(08)第002427号

ＬＩＸＩＬ不動産ショップ　(株)大央ハウジング　石垣支店

住所：沖縄県石垣市平得4-1

営業時間：09:00～18:00　　定休日：日曜・祝日　ＧＷ　年末年始

TEL：0078 - 60159 - 884074

FAX：0980 - 84 - 2301

HP：https://www.daio-yaeyama.jp/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.22