

残り2区画 土地48坪の建築条件付きの分譲地です！2024年開業予定コストコ近く！  
完全注文住宅ですので理想の間取りが可能♪是非お気軽にお問い合わせください(^ ^)♪

【周辺地図】



角地 建築条件あり

当物件は建築条件付き分譲土地となっております。  
【許可番号等】01-004516号（建築工事）（設計書・外構工事）  
本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主（太名嘉組）と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は自動により受渡した売買金全額無利息にて返還いたします。但し引越代についてはご負担いただきますのでご了承ください。  
弊社が提供するPC（プレキャストコンクリート）工法とは？  
プレキャストは国土交通省が認定する型式適合認定の工法。品質・技術等の高度化が進み、大型構造物でも広く採用されています。弊社で提供するプレキャストコンクリートは、工場にて生産し安定した品質で、台風などの自然災害にも強く安心な高品質・高強度を実現させています。  
PC（プレキャストコンクリート）工法のメリット  
その1. 工期短縮  
プレキャスト工法は、型式適合認定の信頼性を担保に、建築確認申請における構造審査がスピーディーに審査され、設計図書作成期間が短く出来ます。  
その2. 強靱性と柔軟性  
プレキャスト工法は、プレキャスト型の上に現場打ちのコンクリート（床部・壁部）を現場流し込みで行うハイブリッド工法。これにより高い防水性と強靱性を確保し、地震時からの高層部への揺れを軽減します。  
その3. コストパフォーマンス  
設計の段階から工事現場工程や産業設備コンクリート仕様に比べて効率化されています。また、高強度コンクリートのため劣化しにくく、子供や車の侵入は大きな注目を集めても、メンテナンス費用で済ませる高品質な建物を実現いたします。  
その4. さらに「高品質」「高耐久」「高耐火」を兼ね備えた特徴  
耐火性 耐火性 耐火性 耐火性 耐火性  
また、自由設計によりお客様の一人一人の好みや生活スタイルに合わせて設計・施工までお手伝いさせていただきます。  
詳しくはお気軽に太名嘉組までお問い合わせください。



| 種別     | 売土地                         |     |  |
|--------|-----------------------------|-----|--|
| 地域     | 南城市玉城親慶原                    |     |  |
| 価格     | 1,360万円                     |     |  |
| 坪単価    | 282,200円/坪                  |     |  |
| 保証金    |                             | 手数料 |  |
| その他一時金 | 詳しくは担当者：比嘉までお気軽にお問い合わせください♪ |     |  |

| 名称       | 南城市親慶原分譲土地                   |       |      |
|----------|------------------------------|-------|------|
| 所在地      | 沖縄県南城市玉城親慶原 - 7 3 2 -        |       |      |
| 土地面積     | 159.3㎡(48.2坪)                |       |      |
| 引渡し      | 即時可                          |       |      |
| 都市計画     | 非線引                          | 用途地域  | 未指定  |
| 地目       | 宅地                           | 地勢    | 平坦   |
| 現況       | 更地                           | 建築条件  | 有    |
| 建蔽率      | 70%                          | 容積率   | 200% |
| 私道負担     | 有                            | 道路幅員  | 約6m  |
| 接道状況     |                              | 権利    | 所有権  |
| セットバック面積 |                              | 国土法届出 | 不要   |
| 収益目安     |                              | 倍率    |      |
| 交通       | 親慶原出張所バス停より徒歩2分              |       |      |
| 校区       | 百名小学校まで徒歩30分<br>玉城中学校まで徒歩32分 |       |      |

沖縄県知事免許（01）第004516号

株式会社 太名嘉組

住所：沖縄県浦添市大平2丁目1番1号

営業時間：08:30～17:30

定休日：土・日・祝日、年末年始

TEL：0078-60159-313844

FAX：098-878-0516

HP：<https://www.oonaka.co.jp/>

取引態様：売主

更新日：2024.05.16

