物件番号：9108-46

価格変更しました！3区画販売　北と南の二方向が道路に面しています‼また、建築条件なしで自由設計可能です♬真壁小・三和中まで徒歩約4分・‼日当たり、風通しがよい立地♬お気軽にお問い合わせください♬

【周辺地図】

○建築条件なし

【1号地】1,198万円（16.4万円/坪）241.08㎡（72.92坪）
【2号地】1,198万円（16.4万円/坪）240.18㎡（72.65坪）
【3号地】1,198万円（16.1万円/坪）244.55㎡（73.97坪）
※詳細につきましては、３号地です。
※北東側セットバック要す
※固定資産税起算日：4/1
※高さ制限有り（12m以下・3階建以下）
※上水道（北側のみ）・浄化槽
※二方道路①北側：道路幅員約3.5m
②南側：道路幅員約4.2m

種別	売土地		
地域	糸満市真壁		
価格	1,198万円		
坪単価	161,900円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

所在地	沖縄県糸満市真壁－２３６－		
土地面積	244.55㎡(74坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	未指定
地目	宅地	地勢	平坦
現況		建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	有	道路幅員	南 約4.2m
接道状況	南側	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	真壁バス停より徒歩2分		
校区	真壁小学校まで徒歩4分 三和中学校まで徒歩4分		

沖縄県知事免許(01)第005420号
(株)てぃーだカンカン不動産　糸満
住所：沖縄県糸満市糸満604-1 901-0361
営業時間：10:00～18:00
定休日：日、祝
TEL：0078 - 60159 - 638787
FAX：098 - 988 - 0668
HP：https://www.ti-dakankan.com/

取引態様：専任
更新日：2024.05.18