

価格調整しました！2,000万円→1,800万円《価格交渉不可》
ネットの写真を見るより、まずは内覧するのがお勧めです！用途のイメージが湧きやすいと思いますよ♪

【周辺地図】



建築条件なし

■ 建物の解体費は買主様負担になります。
解体見積もり金額は550万円
(アスベスト処分費用込みです)

国道330号線から25m以内の敷地内は商業地域（防火地域）となり、建ぺい率80%容積率400%になります♪



種別	売土地		
地域	沖縄市久保田		
価格	1,800万円		
坪単価	334,600円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	沖縄市 久保田		
所在地	沖縄県沖縄市久保田 1 - 5 - 4		
土地面積	177.89㎡(53.8坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
地目	宅地	地勢	平坦
現況	上物あり	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	山里（沖縄市）バス停より徒歩1分		
校区	島袋小学校まで徒歩7分 山内中学校まで徒歩15分		

沖縄県知事免許(01)第005207号

合同会社 インベストリープ

住所：沖縄県宜野湾市上原 1 丁目 5 - 3 102

営業時間：10:00～18:00

定休日：土日祝

TEL：0078-60159-887806

FAX：098-989-4309

HP：<https://invest-leap.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.10

