

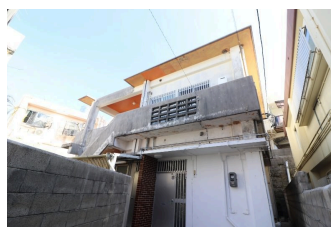
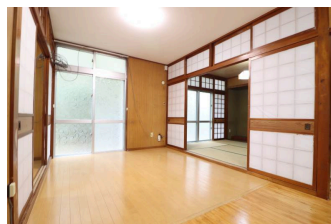
礼金無し。庭・倉庫付き貸戸建て。2階に、独立した部屋が3室とトイレ・浴室があり、個室が欲しいファミリー向き。駐車縦列2台無料（軽自動車のみ）。楽器相談可能。石嶺駅・徒歩約10分。城北小・城北中区域。

【間取り図】



- 2階以上 ○和室有り ○庭付き
- 鉄筋(RC造) ○楽器相談 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

※間取り図、写真が現況と異なる場合は、現況を優先とします。  
 ■24時間安心サポート(衛生費)：1,000円／月額  
 ■浄水器リース：1,452円(税込)／月額  
 ～初期費用～  
 ■総合安心保険：20,000円／契約時。2年更新。  
 ■保証会社加入料：月額総賃料×50%：契約時60,500円／毎月、315円の支払い  
 ■消臭除菌施工：13,200円(税込)／契約時のみ  
 ■防犯防災用品：8,580円(税込)／契約時のみ  
 ■仲介手数料：132,000円(税込)／(月額家賃)の1ヶ月分×消費税。契約時のみ  
 ※契約金概算 約475,280円～



| 種別     | 貸一戸建て                                                                                  |       |                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| 地域     | 那覇市首里石嶺町                                                                               |       |                    |
| 家賃     | 120,000円                                                                               |       |                    |
| 共益費    |                                                                                        | 衛生費   | 1,000円             |
| 駐車場    | 2台 / 無料                                                                                | 駐車場備考 | 縦列無料（軽自動車のみ）・現地要確認 |
| 敷金     | 1ヶ月                                                                                    | 礼金    | 0ヶ月                |
| 手数料    | 1.1ヶ月                                                                                  | 初期費用  | 475,280円           |
| その他一時金 | ■24時間安心サポート(衛生費)：1,000円／月額<br>■浄水器リース：1,452円(税込)／月額<br>■保証会社、火災保険 加入必須（※金額は備考欄をご確認下さい） |       |                    |

| 所在地          | 沖縄県那覇市首里石嶺町 1 - 7 6 - 4                    |           |               |
|--------------|--------------------------------------------|-----------|---------------|
| 築年           | 1974年8月(築49年)                              |           |               |
| 階建て          | 2階建て                                       |           |               |
| 入居日          | 応相談                                        | 専有面積      | 105.3㎡(31.9坪) |
| 間取り          | 6 LDK(和 6・6 / 洋 4.2・4.2・5.27・6.7 / LDK 10) |           |               |
| 交通           | 石嶺駅より徒歩10分<br>若夏学院前バス停より徒歩5分               |           |               |
| 校区           | 城北小学校まで徒歩7分<br>城北中学校まで徒歩5分                 |           |               |
| 契約期間         | 更新・2.0年                                    | 更新料       | 11,000円       |
| 設備           | システムキッチン                                   | バス・トイレ別   | トイレ2カ所        |
|              | 浴槽                                         | ガス衣類乾燥機   | エアコン          |
| 床下収納         | 下駄箱                                        | インターネット対応 | インターネット無料     |
| モニター付きインターホン |                                            | オール電化     | 室内洗濯機置き場      |
|              |                                            | 洗髪洗面化粧台   | クローゼット        |
|              |                                            | オートロック    |               |

沖縄県知事免許 (8)第002677号

(有)新地開発

住所：沖縄県那覇市首里汀良町3-101-3

営業時間：09:30～17:30

定休日：年末年始、GW、旧盆

TEL：0078 - 60159 - 501898

FAX：098 - 884 - 3798

HP：http://www.chintai-okinawa.jp

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.08

