

【令和6年5月中旬完成予定】波の上ビーチ近く！設備充実、インターネット無料対応物件
うみそらトンネル近くなので、空港へのアクセスにも便利！！

【間取り図】



2階以上 南向き 角部屋
フローリング 鉄筋(RC造)
保証人不要 駐車場あり

物件名：C o . ルッツ 302号室(1LDK)

お問い合わせの際は物件名をお伝えください。
衛生費、更新料、駐車料(有料の場合)については
税込表示となります。
間取り・建具の色や写真が実際の部屋と異なる場
合がございますので、予めご了承ください。
契約の際は仲介手数料として家賃1ヶ月+消費税
が発生します。



種別	貸マンション		
地域	那覇市若狭		
家賃	75,000円		
共益費	3,000円	衛生費	550円
駐車場	1台 / 13,200円	駐車場 備考	税込(軽自動車限 定)
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	82,500円	初期費用	
その他 一時金	浄水器：月額1,430円(消費税込) 火災保険：18,000円(2年更新) 家賃保 証料：初回 月額賃料×70% / 支払手数料 支払総額×1%/月(株)オリコ 収納代行		

名称	C o . ルッツ		
所在地	沖縄県那覇市若狭2 2 1 2		
築年	新築 2024年5月(築0年)		
所在階数	3階 / 5階建		
入居日	応相談	専有面積	38.5㎡(11.6坪)
間取り	1LDK(洋4.6 / LDK9.5)		
交通	県庁前駅 若狭バス停より徒歩4分		
校区	若狭小学校 那覇中学校		
契約期間	更新・2.0年	更新料	11,000円
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別
	温水洗浄便座	浴槽	洗濯洗面化粧台
クローゼット	ウォークインクロー ゼット	インターネット対 応	インターネット無 料
	モニター付きインテ ーホン	エレベーター	オール電化
		室内洗濯機置き場	エアコン
			オートロック
			BS

沖縄県知事免許 (03)第004224号

(株)沖創建設 那覇本店

住所：沖縄県那覇市銘苅180-7 朝忠第二ビル 1F

営業時間：09:30～17:00

定休日：日曜日・GW・年末年始

TEL：0078-60159-116772

FAX：098-862-1591

HP：http://www.okisochintai.com/

取引態様：代理

更新日：2024.05.07

