物件番号：13464-234

敷金なし/保証人不要/契約金クレジットカード決済OK/オートロック対応＆モニターホン/家電一式付き/インターネット月額不要/トイレバス別々/室内洗濯機置き場※入居時期・詳細な金額は備考欄ご確認下さい

【間取り図】

◯2階以上 ◯角部屋 ◯フローリング
◯鉄筋(RC造) ◯保証人不要

6月中旬～入居可

記載の賃料以外に以下の金額がかかります
《月々》
・環境維持費：550円
・ライフサポート：1,980円
・月額保証委託料：1,500円

《契約時》
・鍵交換費：24,200円
・抗菌施工：15,400円
・初回保証委託料：月額賃料合計の30～100%

《更新時》
・家賃1.1ヶ月分/2年毎

《過去時にかかる費用》
・基本清掃費：41,800円
・1年未満退去時違約金：家賃1ヶ月分
・故意過失による汚損破損は別途修繕費がかかります。

《その他》
・申込み時は所定の審査がございます。
※審査結果次第ではご入居をお断りさせて頂く場合がございます。
・管理会社指定の定休日は鍵の受け渡しができません。
・審査申込からご契約までWeb手続きになります。

その他ご不明な点はお問合せ下さい
保証会社（全保連）追記：保証委託料は審査結果および保証会社により変動いたします

予約制度のお願い

お客様へよりご納得のいくお部屋をご提供するために弊社では予約制度を導入しております。
従業員の外出などでお店を留守にすることもあるため、事前のご予約をお願い致します。

※お問い合わせの際は物件概要下部の店舗情報よりご連絡ください。

種別	**貸マンション**		
地域	**那覇市上之屋**		
家賃	**48,000円**		
共益費	6,000円	衛生費	
駐車場	無	駐車場備考	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料		初期費用	
その他一時金			

名称	パレスビュー新都心　［家電付き１ルーム］		
所在地	沖縄県那覇市上之屋１‐１９‐８		
築年	2012年12月(築11年)		
所在階数	2階 / 4階建		
入居日	2024年06月13日	専有面積	28.69㎡(8.7坪)
間取り	１K(洋 8.6 / K 2.5)		
交通	美栄橋駅より徒歩20分		
校区			
契約期間	定期借家・2.0年	契約料	52,800円
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / バス・トイレ別 / 洗髪洗面化粧台		
	温水洗浄便座 / 浴槽 / ガス衣類乾燥機 / エアコン		
クローゼット	ウォークインクローゼット / インターネット対応 / インターネット無料 / オートロック		
モニター付きインターホン	エレベーター / オール電化 / 室内洗濯機置き場 / コンロ2口以上		

沖縄県知事免許　(01)第005654号

トミコウハウジング

住所：沖縄県那覇市古波蔵4-13-30 シャトレ崎101号室

営業時間：10:00～17:00　定休日：水曜　日曜　祝日　年末年始　GW　旧盆

TEL：0078 - 60159 - 694060

FAX：098 - 851 - 4250

HP：https://tomikou-housing.com

取引態様：仲介

更新日：2024.05.25