物件番号：13464-317

退去予定)原則保証人不要(条件あり)！敷金＆仲介手数料なし！お申込～ご契約までWeb上で楽々手続き
♪インターネットも同時申込みで入居時から利用できます※入居時期・金額詳細は備考欄ご確認下さい

【間取り図】

○1階 ○鉄筋(RC造)
○自転車専用駐車場

7月中旬～入居可※現在居住中
※駐車場空き要確認(台数に限りあり)

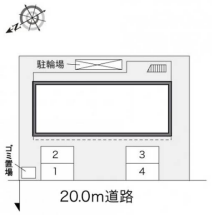
記載の料金以外に以下の費用が必要
(月額)
環境維持費550円
ネット使用料3,630円
家賃引落事務手数料524円

(契約時)
鍵交換費16,500円
火災保険15,000円～2年毎
入居者サポートシステム18,975円/2年毎
抗菌施工費18,040円
退去時清掃費41,800円
初回保証委託料：月額賃料100～120%

(その他)
1年以内解約時短期解約違約金：賃料1ヶ月分
年間保証委託料10,000円/2年目以降毎年
更新事務手数料16,500円/2年毎

(補足)
※写真はイメージ画像で実際のお部屋と異なります
※キャンペーン値引きは予告なく終了します

(保証人について)
無職、未成年者、外国籍のお客様は連帯保証人をご用意頂きます
※有職者でも審査次第で連帯保証人を頂く場合がございます
追記：初回保証委託料は審査結果により月額の100%か120%のどちらかになります。



種別	**貸マンション**		
地域	**那覇市小禄**		
家賃	**50,000円**		
共益費	6,500円	衛生費	
駐車場	無	駐車場備考	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料		初期費用	
その他一時金	鍵交換代：16500円 室内清掃費用：41800円		

名称	レオパレスコンフォート　おろく［家具家電付き１ルーム］		
所在地	沖縄県那覇市小禄３‐６‐１４		
築年	2004年11月(築19年)		
所在階数	1階 / 3階建		
入居日	応相談	専有面積	23.18㎡(7坪)
間取り	１Ｋ		
交通	奥武山公園駅より徒歩18分 小禄バス停より徒歩8分		
校区			
契約期間	更新・-	更新料	16,500円
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / バス・トイレ別 / 洗髪洗面化粧台		
	温水洗浄便座 / 浴槽 / ガス衣類乾燥機 / エアコン		
クローゼット	ウォークインクローゼット / インターネット対応 / インターネット無料 / オートロック		
モニター付きインターホン	エレベーター / オール電化 / 室内洗濯機置き場 / 浴室乾燥機		

沖縄県知事免許　(01)第005654号
トミコウハウジング
住所：沖縄県那覇市古波蔵4-13-30 シャトレ崎101号室
営業時間：10:00～17:00　定休日：水曜　日曜　祝日　年末年始　GW　旧盆
TEL：0078 - 60159 - 694060
FAX：098 - 851 - 4250
HP：https://tomikou-housing.com

取引態様：仲介
更新日：2024.06.26