

【ペット可】【駐車場2台可】新築分譲マンションの1室賃貸 南部医療センター、那覇IC近くで交通便利 リビングは22.1帖と広々、使い勝手良し 玄関ホールドア付きでプライバシーも確保！内覧受付中！

【間取り図】



2階以上 南向き フローリング
鉄筋(RC造) 即入居可
二人以上入居可 駐車場あり
駐車場2台以上

仲介手数料は賃料(＋駐車料)の1ヵ月分に消費税が付加された額になります。
契約概算金は入居日によって日割家賃が発生しますので若干変動します。
間取り図及び写真が現状と異なる場合は現状優先とします。
保証委託料は契約時、賃料総額の70%、月額・賃料総額の1%が掛かります。但しご契約内容によっては保証会社、保証委託料が変わる場合があります。
ライフサポート加入必須(月額1,100円)入居月・退去月いずれも月割精算
定期借家契約のため再契約の際は事務手数料22,000円(税込)が掛かります。
期間内解約で違約金が発生いたします。
車庫証明を発行する場合、保管場所使用承諾書発行手数料として3,300円(税込)が発生します。

ペットを飼育される場合、家賃1万円増額とペット保証金として家賃1ヶ月分発生致します。(ペット保証金は退去時に返金はありません。)
ライフサポート月額料金：1,100円
保証会社(アプラス)アプラス保証 総賃料×70% / 月額保証料として月額請求額1%
ご契約内容によっては保証会社、保証委託料が変わる場合があります。



種別	貸マンション		
地域	南風原町新川		
家賃	130,000円		
共益費	15,100円	衛生費	
駐車場	2台 / 6,000円	駐車場備考	1台6,000円 / 2台目6,000円 並列区画・1台は屋根付き
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	
その他一時金	初回保証委託料：106540円		

名称	(管理)プレサンスロジェ南風原新川ヴォール			
所在地	沖縄県南風原町新川 1 3 8 5			
築年	新築 2024年2月(築0年)			
所在階数	5階 / 13階建			
入居日	即時可	専有面積	72.87㎡(22坪)	
間取り	2LDK(洋6.6・5.1 / LDK22.1)			
交通	新川営業所バス停より徒歩3分			
校区	南風原町立 北丘小学校小学校まで徒歩24分 南風原町立南風原中学校中学校まで徒歩24分			
契約期間	定期借家・2.0年	契約料		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	室内洗濯機置き場

沖縄県知事免許 (7)第002986号

(有)ビッグ開発 本店

住所：沖縄県那覇市曙3-6-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：GW 5月4日・5月5日 / 年末年始及び弊社指定日

TEL：0078-60159-611232

FAX：098-868-0734

HP：<http://www.big-okinawa.com/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.06.25

