

【新築9月完成】【新築祝い 敷礼ナシで募集！】AL・EV・モニター付きインターホン ネット無料、ガス乾燥機、システムキッチン、宅配BOX、温水洗浄便座付きで設備充実 現在、予約受付中！

【間取り図】



2階以上 角部屋 鉄筋(RC造)  
駐車場あり

仲介手数料は賃料（+駐車場料）の1ヵ月分に消費税が付加された額になります。  
契約概算金は入居日によって日割家賃が発生しますので若干変動します。  
間取り図及び写真が現状と異なる場合は現状優先とします。  
保証委託料は契約時：賃料総額の70%、月額：賃料総額の1%が掛かります。但しご契約内容によっては保証会社、保証委託料が変わる場合があります。  
ライフサポート加入必須（月額1,100円）入居月・退去月いずれも月割精算  
定期借家契約のため再契約の際は事務手数料16,500円（税込）が掛かります。  
期間内解約で違約金が発生いたします。  
車庫証明を発行する場合、保管場所使用承諾書発行手数料として3,300円（税込）が発生します。

現在建築中の為、完成が遅れる場合がありますので、完成時期は目安としてご検討下さい。  
ライフサポート月額料金：1,100円  
保証会社（アプラス）アプラス保証 総賃料×70% / 月額保証料として月額請求額1%  
ご契約内容によっては保証会社、保証委託料が変わる場合があります。



種別	貸アパート		
地域	宜野湾市宜野湾		
家賃	51,500円		
共益費	3,500円	衛生費	
駐車場	1台 / 4,000円	駐車場備考	軽自動車（4,000円）or小型車（5,000円） 小型車台数制限有り
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	
その他一時金	初回保証委託料：42070円		

名称	(管理) J - heim (ジェイハイム)		
所在地	沖縄県宜野湾市宜野湾 3 1 2 1		
築年	新築 2024年9月(築0年)		
所在階数	4階 / 6階建		
入居日	応相談	専有面積	24.66㎡(7.5坪)
間取り	1K(洋7.0 / K3.0)		
交通	長田バス停より徒歩2分		
校区	宜野湾市立 志真志小学校小学校まで徒歩10分		
契約期間	定期借家・2.0年	契約料	
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場
			洗髪洗面化粧台
			エアコン
			オートロック
			コンロ2口以上

沖縄県知事免許 (7)第002986号  
**(有)ビッグ開発 本店**  
住所：沖縄県那覇市曙3-6-1  
営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：GW 5月4日・5月5日 / 年末年始及び弊社指定日

TEL : 0078 - 60159 - 611232

FAX : 098 - 868 - 0734

HP : <http://www.big-okinawa.com/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.09.17

