

テラスヴェルデ (DW) 那覇市安謝エリア  
 『敷金ナシ!』駐車場有り! コンビニまで徒歩5分! ネット無料! 全ての部屋に収納有り!  
 使いやすい和洋タイプのお部屋! ファミリー様にオススメです

【間取り図】



2階以上 最上階 角部屋  
 フローリング 鉄筋(RC造)  
 二人以上入居可 駐車場あり

・機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎) 電気配給サービス: ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能です。  
 ・火災保険(料金を要確認) ・仲介手数料102,300円・更新料1ヶ月・ルームクリーニング料金66,000円  
 各種情報と現状に差異がある場合、現状優先となります。



種別	貸マンション		
地域	那覇市安謝		
家賃	93,000円		
共益費	6,500円	衛生費	
駐車場	1台 / 6,600円	駐車場備考	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	
その他一時金	室内清掃費用：66000円		

名称	テラスヴェルデ (DW)		
所在地	沖縄県那覇市安謝 2 2 0 8		
築年	2001年2月(築23年)		
所在階数	4階 / 4階建		
入居日	2024年07月06日	専有面積	64.38㎡(19.5坪)
間取り	3LDK(和 6.5 / 洋 6.8 ・ 6.2 / LDK 10.7)		
交通	おもろまち駅より徒歩26分 天久1丁目バス停より徒歩2分		
校区	那覇市立安謝小学校小学校まで徒歩5分 那覇市立安岡中学校中学校まで徒歩14分		
契約期間	更新・2.0年	更新料	93,000円
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場
			洗髪洗面化粧台
			エアコン
			オートロック
			プロパンガス

沖縄県知事免許 (04)第004043号

(株)不動産ステーション沖縄

住所：沖縄県那覇市安謝2-6-20 スカイピア新都心2-A

営業時間：10:00 ~ 18:00

定休日：第2・第4 日曜日  
 2月・3月・4月は営業時間AM10:00 - PM19:00 定休日なしになります

TEL : 0078 - 60159 - 355890

FAX : 098 - 988 - 1181

HP : <http://fs-okinawa.com>

取引態様：仲介  
 更新日：2024.06.25

