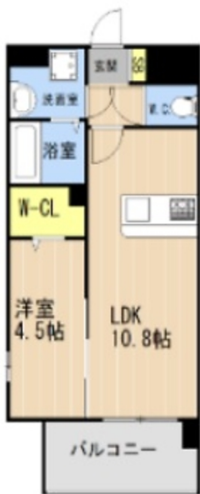


(仮称)安里\_165(GC) 那覇市安里エリア  
『新築 2024年9月完成予定!』駅へ徒歩6分! ネット無料! オートロック完備!  
充実設備の1LDK! お買い物や交通面でも便利な立地! オススメ

## 【間取り図】



2階以上 角部屋 フローリング  
鉄筋(RC造)  
二人以上入居可 駐車場あり

・火災保険16,000円・保証会社加入必須(法人により不要な場合あり) Aプラン: 初回総賃料の80% Bプラン: 総賃料の30%/月 Cプラン: 初回総賃料の100%+月々1.5%  
・仲介手数料1.1ヶ月(家賃+駐車場+税)・更新事務手数料22,000円  
・駐車プレート代2,750円・退去時清掃料60,500円・駐輪プレート1,650円・くらしード24/1,078円/月・浄水器リース1,078円/月・ダスキン除菌サービス(料金要確認)  
各種情報と現状に差異がある場合、現状優先となります。  
くらしード24/: 1,078円  
浄水器リース: 1,078円



| 種別     | 貸マンション                         |       |              |
|--------|--------------------------------|-------|--------------|
| 地域     | 那覇市安里                          |       |              |
| 家賃     | 93,000円                        |       |              |
| 共益費    | 4,000円                         | 衛生費   |              |
| 駐車場    | 1台 / 14,300円                   | 駐車場備考 | 法人契約時、条件変更有り |
| 敷金     | 0ヶ月                            | 礼金    | 1ヶ月          |
| 手数料    | 1.1ヶ月                          | 初期費用  |              |
| その他一時金 | 鍵交換代: 22000円<br>駐車プレート代: 2750円 |       |              |

| 名称           | (仮称)安里_165(GC)                             |           |              |         |
|--------------|--|-----------|--------------|---------|
| 所在地          | 沖縄県那覇市安里 16                                |           |              |         |
| 築年           | 新築 2024年9月(築0年)                            |           |              |         |
| 所在階数         | 4階 / 15階建                                  |           |              |         |
| 入居日          | 応相談  | 専有面積      | 37.6㎡(11.4坪) |         |
| 間取り          | 1LDK(洋4.5 / LDK10.8)                       |           |              |         |
| 交通           | 安里駅より徒歩6分<br>安里バス停より徒歩1分                   |           |              |         |
| 校区           | 那覇市立壺屋小学校小学校まで徒歩7分<br>那覇市立真和志中学校中学校まで徒歩11分 |           |              |         |
| 契約期間         | 更新・2.0年                                    | 更新料       | 22,000円      |         |
| 設備           | システムキッチン                                   | カウンターキッチン | バス・トイレ別      | 洗髪洗面化粧台 |
|              | 温水洗浄便座                                     | 浴槽        | ガス衣類乾燥機      | エアコン    |
| クローゼット       | ウォークインクローゼット                               | インターネット対応 | インターネット無料    | オートロック  |
| モニター付きインターホン | エレベーター                                     | オール電化     | 室内洗濯機置き場     | 浴室乾燥機   |

沖縄県知事免許 (04)第004043号

(株)不動産ステーション沖縄

住所：沖縄県那覇市安謝2-6-20 スカイピア新都心2-A

営業時間：10:00～18:00

定休日：第2・第4日曜日  
2月・3月・4月は営業時間AM10:00～PM19:00 定休日なしになります

TEL：0078-60159-355890

FAX：098-988-1181

HP：http://fs-okinawa.com

取引態様：仲介

更新日：2024.06.20

