物件番号：3069-11138

# 定期借家契約3年♪お気軽にお問い合わせくださいい☆

【間取り図】

○2階以上 ○フローリング
○鉄筋(RC造) ○タワーマンション
○二人以上入居可 ○保証人不要
○保証人代行
○海が見える○駐車場あり
○駐車場1台無料

ペット条件：こどもなどない。
建物名称（リュークスタワー・ザ・イースト）
建築年月：2015年度

【建築情報】
家賃：220,000円
共益費：0円
駐車場料金：0円
礼金：1ヶ月 220,000円
敷金：1ヶ月 220,000円
火災保険料：13,767円

月々合計（税込み）：233,767円

【入居時初生費用】
礼金：220,000円
敷金：220,000円
仲介手数料：220,000円
火災保険料（2年）：14,000円
初期費用：660,000円
保証料料：13,767円

お用意する金額：673,767円+日割り家賃）

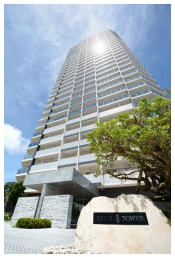
※月半ばで入居する場合は初回日割り家賃が発生します。
※初期費用は概算ですので、参考程度にお考えください。

【建設業者】
建築設計：不明
敷地内の駐車台数（電子カバ2台ビ）
ペット：ペット不可
ゼフ／自転車置場の有無：なし（不明）

【入居審査必要書類】
・収入確認書類（通帳等の写し）
・所得を証明できる証明書（源泉徴収票or給与明細書等）

お部屋のことなどご不明なことなどありましたらお気軽にご相談ください。
お問い合わせお待ちしてあります☺☺

〇安里駅前不動産株式会社〇
お問い合わせ：098-860-7156



POINT

連帯保証人不要

血のつながった親族の方でも頼みにくいもの…。
あなたの悩みにお応えします♪

おすすめ度数
☆☆☆☆☆

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 貸マンション | | |
| 地域 | 那覇市おもろまち | | |
| 家賃 | 220,000円 | | |
| 共益費 | | 衛生費 | |
| 駐車場 | 1台 / 無料 | 駐車場備考 | ■車長 ：5m以下<br>車幅 ：2.4m以下<br>車高 ：2.2m以下 308番区画 |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 手数料 | 1ヶ月 | 初期費用 | 1,059,767円 |
| その他一時金 | 入居時に必要な費用の詳細は備考欄（最下部）に記載しております♪初めての方でも安心してお借りいただけるように分かりやすく記載しておりますので、ぜひご参考下さい | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | リュークスタワー・ザ・イースト（那覇市おもろまち１－１－２５） | | |
| 所在地 | 沖縄県那覇市おもろまち１‐１‐２５ | | |
| 築年 | 2015年5月(築9年) | | |
| 所在階数 | 24階 / 30階建 | | |
| 入居日 | 応相談 | 専有面積 | 72.43㎡(21.9坪) |
| 間取り | 2 LDK(洋 7.3・8.2 / LDK 16.7) | | |
| 交通 | おもろまち駅より徒歩6分<br>那覇市水道局前バス停より徒歩3分 | | |
| 校区 | 泊小学校まで徒歩13分<br>真和志中学校まで徒歩17分 | | |
| 契約期間 | 定期借家・3.0年 | 契約料 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | バス・トイレ別 | 洗髪洗面化粧台 |
| | 温水洗浄便座 | 浴槽 | ガス衣類乾燥機 | エアコン |
| クローゼット | ウォークインクローゼット | インターネット対応 | インターネット無料 | オートロック |
| モニター付きインターホン | エレベーター | オール電化 | 室内洗濯機置き場 | 浴室乾燥機 |


沖縄県知事免許　(01)第005121号

**安里駅前不動産株式会社**

住所：沖縄県那覇市安里2-6-35 ダイナスティ安里

営業時間：10:00～17:30　定休日：火・水曜日休みます♪

TEL：0078 - 60159 - 383307

FAX：098 - 860 - 7156

HP：https://asatoekimae.okinawa/


取引態様：仲介

更新日：2024.07.05