物件番号：3069-11339

初めての方でも失敗しないお部屋探し♪あとで後悔しないように「良いところ」「悪いところ」すべてお伝えいたします。頑張らないお部屋探しが”ここ”にある。　安里駅前不動産

【間取り図】

○2階以上 ○バリアフリー
○フローリング ○鉄筋(RC造)
○二人以上入居可 ○保証人不要
○保証人代行
○手数料なし○駐車場あり
○駐車場1台無料 ○1階全面駐車場

ペット条件：ねんど、
建物全体＝ウッド新開開発／
建築番号：101号室

【家賃詳細】
家賃：162,000円
共益費：0円
賃貸入居サポート費：770円
月々の総額合計：2,442円

月々合計（税込み）：164,212円

【入居時総支費用】
礼金：1ヶ月
敷金：1ヶ月
手数料：0ヶ月
仲介手数料：155,250円
火災保険料（2年）：18,000円
物置保支度：25,200円
初期費用計：792,097円

お見積り金額：約792,097円＋日割り家賃♪

※月末ぱぐ入居する場合は日割日割り家賃が発生致します。
※初期費用は概算金です。ご参考程度にお考えください。

【確認事項】
敷金礼金0ヶ月
重要事項説明書・手数（電子タバコ込み）
ペット相談禁止
ピアノ／楽の音禁物の所ちゃ込み禁止

【入居審査必要書類】
・法人確認書類（通知免許証等）
・所得を証明できる証明書（源泉徴収票or給与明細書等）

お部屋のことなどご不明なことなどありましたらお気軽にご相談ください。
お問い合わせお待ちしております♪☺

〇安里駅前不動産株式会社〇
お問い合わせ：098-860-7156

種別	貸マンション		
地域	那覇市樋川		
家賃	162,000円		
共益費		衛生費	
駐車場	1台 / 無料	駐車場備考	【機械式】車長：5.0m 幅：1.9m 車高：1.55m以内♪高さ制限あり
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	0ヶ月	初期費用	792,097円
その他一時金	入居時に必要な費用の詳細は備考欄（最下部）に記載しております♪初めての方でも安心してお借りいただけるように分かりやすく記載しておりますので、ぜひご参考下さい☆彡		

名称	ル・サンク那覇開南（那覇市樋川２－１０－１４）		
所在地	沖縄県那覇市樋川２‐１０‐１４		
築年	2020年5月(築4年)		
所在階数	5階 / 19階建		
入居日	応相談	専有面積	62.66㎡(19坪)
間取り	2 LDK(洋 5.0・6.2 / LDK 13.8)		
交通	県庁前駅より徒歩17分 開南バス停より徒歩3分		
校区	神原小学校まで徒歩2分 神原中学校まで徒歩2分		
契約期間	更新・2.0年	更新料	162,000円

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	浴室乾燥機

沖縄県知事免許　(01)第005121号

安里駅前不動産株式会社

住所：沖縄県那覇市安里2-6-35 ダイナスティ安里

営業時間：10:00～17:30

定休日：火・水曜日休みます♪※空室確認のお電話やメールは受け付けております☆

TEL：0078 - 60159 - 383307

FAX：098 - 860 - 7156

HP：https://asatoekimae.okinawa/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.26