物件番号：3069-11347

『伝わる写真』『明確な初期費用』『シンプルな入居審査』どなた様でも安心してお部屋探し頂けます♪ご案内の際の現地待ち合わせ、ご契約時の郵送対応も可能です。ご希望の条件があればできる限り対応いたします。

【間取り図】

◯2階以上 ◯フローリング
◯鉄筋(RC造) ◯保証人不要
◯保証人代行◯駐車場あり

ペット条件：めんこ。
建物名称：グランドテラス新都心♪
部屋番号：405号室

【初期費用】・・・①
家賃：108,000円
共益費：11,000円
月々の保証料：1,350円

月々合計（税込み）：120,990円

【入居時発生費用】・・・②
礼金：162,000円
敷金：0円
仲介手数料：118,800円
ルームクリーニング費:55,000円
Ｄｏｃｏｍｏカードキー：16,500円
火災保険料：0円
初期保証委託料：35,000円

お見積り金額①+②：508,290円+日割り家賃

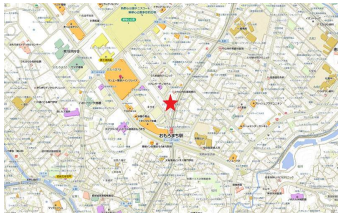
※月半ばで入居する場合は別途日割り家賃が発生致します。
予めご了承下さい。

※こちらの初期費用計算書は概算ですので高くまでも目安としてご使用ください。

※お部屋は現状有姿となります。詳細は内見時にご案内させていただきます。

※駐車場をご契約される場合は別途、駐車場利金と駐車場手数料が発生致します。

お部屋のことでご不明なことなどありましたらお気軽にご相談ください。
お問い合わせお待ちしております☺
☆☺安里駅前不動産株式会社☺☆
電話：098-860-7156



種別	貸マンション		
地域	那覇市おもろまち		
家賃	108,000円		
共益費	11,000円	衛生費	
駐車場	1台 / 15,500円	駐車場備考	普通乗用車区画♪機械式☆彡高さ制限155センチ未満
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	508,290円
その他一時金	入居時に必要な費用の詳細は備考欄（最下部）に記載しております♪初めての方でも安心してお借りいただけるように分かりやすく記載しておりますので、ぜひご参考下さい☆彡		

名称	グランドテラス新都心（那覇市おもろまち４－１９－３９）		
所在地	沖縄県那覇市おもろまち４‐１９‐３９		
築年	2011年6月(築13年)		
所在階数	6階 / 14階建		
入居日	2024年10月19日	専有面積	40.65㎡(12.3坪)
間取り	1 LDK(洋 6.3 / LDK 9.5)		
交通	おもろまち駅より徒歩2分 おもろまち駅前バス停より徒歩2分		
校区	天久小学校まで徒歩18分 松島中学校まで徒歩14分		
契約期間	更新・2.0年	更新料	108,000円

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	室内洗濯機置き場

沖縄県知事免許　(01)第005121号

安里駅前不動産株式会社

住所：沖縄県那覇市安里2-6-35 ダイナスティ安里

営業時間：10:00～17:30

定休日：火・水曜日休みます♪※空室確認のお電話やメールは受け付けております☆

TEL：0078 - 60159 - 383307

FAX：098 - 860 - 7156

HP：https://asatoekimae.okinawa/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.26