物件番号：3069-11360

初めての方でも失敗しないお部屋探し♪あとで後悔しないように「良いところ」「悪いところ」すべてお伝えいたします。頑張らないお部屋探しが”ここ”にある。　安里駅前不動産

【間取り図】

○2階以上 ○フローリング
○鉄筋(RC造) ○二人以上入居可
○保証人不要
○保証人代行○駐車場あり
○1階全面駐車場

ペット条件：めんこ、
建物名称：セントラルプレイス新都心）
部屋番号：3024室

【賃貸詳細】
賃料：108,000円
共益費：8,500円
月々駐車料：1,760円
月々合計（税込み）：118,460円

【入居時発生費用】
礼金：0ヶ月
敷金：0ヶ月
クリーニング費：66,000円
仲介手数料：118,800円
火災保険料：5年（リビング保証付き）
ウォーターサーバー設置：5,000円
鍵交換費用：11,000円
初期保証料料：15,640円

お見積り金額：325,640円＋日割り家賃」

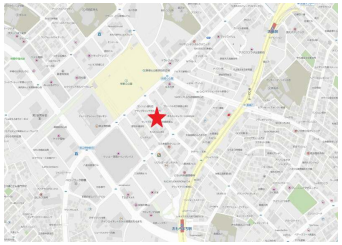
※駐車場をご契約される場合は別途、駐車場料金と駐車場手数料が発生致します。

※月半ばで入居する場合は別途日割り家賃が発生致します。
予めご了承下さい。

【確認事項】
更新料：賃料１か月
保険加入：不要

【入居審査必要書類】
・本人確認書類（運転免許証等）
・所得を確認できる証明書（源泉徴収票or給与明細書等）

お部屋のことなどご不明なことがありましたらお気軽にご相談ください。
お問い合わせお待ちしております♪



種別	**貸マンション**		
地域	**那覇市おもろまち**		
家賃	**108,000円**		
共益費	8,500円	衛生費	
駐車場	1台 / 17,600円	駐車場備考	縦列♪ 先着順です☆
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	344,865円
その他一時金	入居時に必要な費用の詳細は備考欄（最下部）に記載しております♪初めての方でも安心してお借りいただけるように分かりやすく記載しておりますので、ぜひご参考下さい☆彡		

名称	セントラルプレイス新都心（那覇市おもろま４－１１－２５）		
所在地	沖縄県那覇市おもろまち４‐１１‐２５		
築年	2007年1月(築17年)		
所在階数	3階 / 9階建		
入居日	2024年10月12日	専有面積	50.86㎡(15.4坪)
間取り	1 LDK(洋 5.4 / LDK 16.2)		
交通	おもろまち駅より徒歩8分 銘苅一丁目バス停より徒歩1分		
校区	銘苅小学校まで徒歩8分 松島中学校まで徒歩18分		
契約期間	更新・2.0年	更新料	3,300円

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	浴室乾燥機

沖縄県知事免許　(01)第005121号

安里駅前不動産株式会社

住所：沖縄県那覇市安里2-6-35 ダイナスティ安里

営業時間：10:00～17:30

定休日：火・水曜日休みます♪※空室確認のお電話やメールは受け付けております☆

TEL：0078 - 60159 - 383307

FAX：098 - 860 - 7156

HP：https://asatoekimae.okinawa/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.26