物件番号：3069-11410

『伝わる写真』『明確な初期費用』『シンプルな入居審査』どなた様でも安心してお部屋探し頂けます♪ご案内の際の現地待ち合わせ、ご契約時の郵送対応も可能です。ご希望の条件があればお気軽にご相談下さい。

【間取り図】

○2階以上 ○フローリング
○鉄筋(RC造) ○即入居可 ○保証人不要
○保証人代行

ペット条件：ボルゾ、
建物構造：オレンジハイツ
建築年月：2021年
【初期費用】
家賃：62,000円
駐車場(空き)：0円
共益費：3,550円
礼金：1ヶ月
敷金：1ヶ月
月々の家賃：65,550円

月々合計（税込み）：66,206円

【入居時初期費用】
礼金：62,000円
敷金：62,000円
仲介手数料：283,406円
駐車場初期費用：0円
火災保険料：15,000円（2年）
初期保証金料：33,000円

初期費用合計：（440,406円＋設備分家賃）

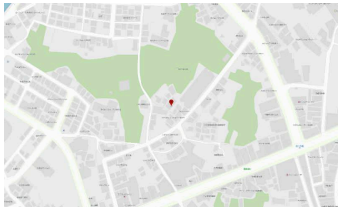
※月々ぴったり入居する場合は初期保証料・家賃が発生致します。
※保証会社審査となりますので、ご希望物件にお答えできない場合等ご対応する場合は別途料金が発生致します。
※退去時にクリーニング費用として40,000円発生致します。

【敷金返還】
敷金：62,000円（2年）
償却年数：1、0年

【入居審査書類】
・本人確認書類（運転免許証・保険証・在留証・在留カードなどいずれか）
・収入証明書（住民税課税・納税証明書・源泉徴収票・所得証明書・内定証明書のいずれか）

お部屋のことなどご不明なことなどありましたらお気軽にご相談ください。
お問い合わせお待ちしております☺

安里駅前不動産株式会社
電話：098-860-7156



種別	**貸マンション**		
地域	**那覇市牧志**		
家賃	**62,000円**		
共益費	3,550円	衛生費	
駐車場	無	駐車場備考	（なし。。）
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	283,406円
その他一時金	入居時に必要な費用の詳細は備考欄（最下部）に記載しております♪初めての方でも安心してお借りいただけるように分かりやすく記載しておりますので、ぜひご参考下さい☆彡		

名称	オレンジハイツ（那覇市牧志１－４－７－３）		
所在地	沖縄県那覇市牧志１‐４‐７		
築年	2021年10月(築3年)		
所在階数	3階 / 4階建		
入居日	即時可	専有面積	29.75㎡(9坪)
間取り	1 K(洋 9.7 / K 3.0)		
交通	美栄橋駅より徒歩6分 松尾バス停より徒歩3分		
校区	那覇小学校まで徒歩10分 那覇中学校まで徒歩13分		
契約期間	更新・2.0年	更新料	10,000円

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	BS

沖縄県知事免許　(01)第005121号

安里駅前不動産株式会社

住所：沖縄県那覇市安里2-6-35 ダイナスティ安里

営業時間：10:00～17:30

定休日：火・水曜日休みます♪※空室確認のお電話やメールは受け付けております☆

TEL：0078 - 60159 - 383307

FAX：098 - 860 - 7156

HP：https://asatoekimae.okinawa/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.30