物件番号：3069-5735

新生活はキレイな写真から　お部屋の内覧ができないこの時期でも安心してお部屋探しをしていただけます。初期費用も明確にしておりますので、ぜひご閲覧ください(*^^*)

【間取り図】

○2階以上 ○最上階 ○角部屋
○独立部屋 ○フローリング
○木造・その他 ○テラスハウス
○二人以上入居可 ○保証人不要
○保証人代行○駐車場あり

ペット条件：ねんご。
建物名称：パークライフ上之屋）
部屋番号：ロロ号室

【初期費用】
敷金：215,000円
駐車場使用料：2,000円
礼金：210,000円
共益費：5,000円
月々の総額：7,210円

月々合計（税込み）：224,210円

【入居時発生費用】
礼金：210,000円
敷金：0円
ガイドフリー料：99,000円
ガイドフリー料：(30,000円)
駐車場初期手数料：11,000円
ローキュットキー発注：0円
ローキュットキー電池：3円
初期費用合計：819,610円
（初期費用合計：717,610円）
初期保証金合計：22,000円

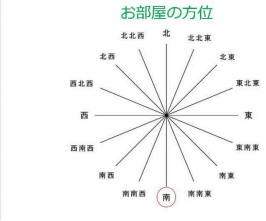
お見積り金額：819,610円＋保証料（家賃）

※保証会社のプランは会社にもありますので、お気軽にご相談下さい！
※月々の共益費等は管理会社様の指示に従って徴収致します。
※駐車場の使用料は、駐車場の使用の有無にかかわらずかかります。
※駐車場をご利用の場合は当組合が全て手配致します。

【保証期間】
・2年間（家賃1ヶ月）
連帯保証人：不要

【入居時必要書類】
・法人保証書類（連帯免責保証）
・所得を証明できる証明書（源泉徴収票or給与明細書等）

お部屋のことでご不明なことなどありましたらお気軽にご相談ください。
お問い合わせお待ちしてますよ！



種別	**貸アパート**		
地域	**那覇市上之屋**		
家賃	**215,000円**		
共益費	5,000円	衛生費	
駐車場	2台 / 22,000円	駐車場備考	２台目可能　１台あたり11,000円
敷金	0ヶ月	礼金	210,000円
手数料	1.1ヶ月	初期費用	819,610円
その他一時金	入居時に必要な費用の詳細は備考欄（最下部）に記載しております♪初めての方でも安心してお借りいただけるように分かりやすく記載しておりますので、ぜひご参考下さい☆彡		

名称	パークライフ上之屋（那覇市上之屋１－１５－１６－１））		
所在地	沖縄県那覇市上之屋１‐１５‐１６		
築年	2007年6月(築16年)		
所在階数	2階 / 2階建		
入居日	2024年06月08日	専有面積	99.46㎡(30.1坪)
間取り	３LDK(洋 7.5・7.5・5.5 / LDK 19.0)		
交通	美栄橋駅より徒歩16分 上之屋バス停より徒歩2分		
校区	泊小学校まで徒歩8分 那覇中学校まで徒歩18分		
契約期間	更新・2.0年	更新料	215,000円
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	浴室乾燥機

沖縄県知事免許　(01)第005121号

安里駅前不動産株式会社

住所：沖縄県那覇市安里2-6-35 ダイナスティ安里

営業時間：10:00～17:30　　定休日：火・水曜日は休みます♪

TEL：0078 - 60159 - 383307

FAX：098 - 860 - 7156

HP：https://asatoekimae.okinawa/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.17