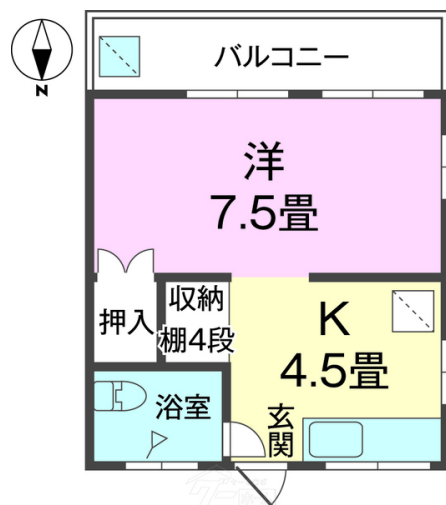


入居1年間は2,000円減額の38,000円！初期費用8万以内♪家賃1ヶ月サービス！敷・礼なし。エアコン、TVモニターホン。自転車・バイクOK。サンエー真嘉比店、徒歩約4分。おもろまち駅、約10分。

【間取り図】



- 2階以上 ○南向き ○角部屋
- フローリング ○鉄筋(RC造)
- バイク置場あり

※入居後1年間は通常の家賃から2,000円減額の家賃38,000円（管理費別途）。1年後は家賃4万になります。  
 ※建物改修・防水塗装工事済み。  
 ※間取り図、写真が現況と異なる場合は、現況を優先とします。  
 ■24時間安心サポート(衛生費)：1,000円/月額  
 ■浄水器リース：1,210円(税込)/月額  
 ■総合安心保険：16,000円/契約時。2年更新。  
 ■保証会社加入料(①または②のどちらか)：  
 ①月額総賃料×40%：契約時17,200円/毎年、月額賃料の10%支払い  
 ②月額総賃料×70%：契約時30,100円/初回のみ  
 ■仲介手数料  
 : 41,800円(税込) / (月額家賃) の1ヶ月分×消費税。契約時のみ  
 ※契約金概算 約76,000円(家賃1ヶ月サービス、駐車場無しの場合)～



| 種別     | 貸アパート                                                                                   |       |                            |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
| 地域     | 那覇市松島                                                                                   |       |                            |
| 家賃     | 38,000円                                                                                 |       |                            |
| 共益費    | 2,000円                                                                                  | 衛生費   | 1,000円                     |
| 駐車場    | 無                                                                                       | 駐車場備考 | 駐輪場あり。自転車600円/月、バイク800円/月。 |
| 敷金     | 0ヶ月                                                                                     | 礼金    | 0ヶ月                        |
| 手数料    | 1.1ヶ月                                                                                   | 初期費用  | 76,000円                    |
| その他一時金 | ■24時間安心サポート(衛生費)：1,000円/月額<br>■浄水器リース：1,210円(税込)/月額<br>■保証会社、火災保険 加入必須(※金額は備考欄をご確認ください) |       |                            |

|              |                               |           |           |         |
|--------------|-------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 名称           | 狩俣アパート 205                    |           |           |         |
| 所在地          | 沖縄県那覇市松島1 - 21 - 14           |           |           |         |
| 築年           | 1967年11月(築56年)                |           |           |         |
| 所在階数         | 2階 / 3階建                      |           |           |         |
| 入居日          | 応相談                           | 専有面積      | 21㎡(6.4坪) |         |
| 間取り          | 1K(洋 7.5 / K 4.5)             |           |           |         |
| 交通           | おもろまち駅より徒歩10分<br>松川西バス停より徒歩4分 |           |           |         |
| 校区           | 真嘉比小学校まで徒歩8分<br>松島中学校まで徒歩12分  |           |           |         |
| 契約期間         | 更新・2.0年                       |           | 更新料       | 11,000円 |
| 設備           | システムキッチン                      | カウンターキッチン | バス・トイレ別   | 洗髪洗面化粧台 |
|              | 温水洗浄便座                        | 浴槽        | ガス衣類乾燥機   | エアコン    |
| クローゼット       | ウォークインクローゼット                  | インターネット対応 | インターネット無料 | オートロック  |
| モニター付きインターホン | エレベーター                        | オール電化     | 冷房        |         |

沖縄県知事免許 (8)第002677号

(有)新地開発

住所：沖縄県那覇市首里汀良町3-101-3

営業時間：09:30～17:30

定休日：年末年始、GW、旧盆

TEL：0078-60159-501898

FAX：098-884-3798

HP：http://www.chintai-okinawa.jp

取引態様：専任

更新日：2024.04.26

