

立ち退き予定のため、短期契約希望の方、募集中！自宅の建て替えの期間のみ、などご相談ください  
 首里駅徒歩約3分 2部屋がそれぞれ独立しています！和室は7.5帖。生活便利な立地 エアコン付き！

【間取り図】



2階以上 角部屋 和室有り  
 鉄筋(RC造) 即入居可  
 二人以上入居可 駐車場あり

立ち退きの時期は、未定。  
 間取り図、写真が現況と異なる場合は現況を優先とします。  
 総合安心保険：20,000円 / 契約時。2年更新。  
 保証会社加入料 (または のどちらか) :  
 月額総賃料 × 40% : 契約時20,800円 / 毎年、月額賃料の10% 支払い  
 月額総賃料 × 70% : 契約時36,400円 / 初回のみ  
 仲介手数料：57,200円 (税込) / (月額家賃 + 駐車場代) の1ヶ月分 × 消費税。契約時のみ  
 契約金概算 約210,000円



種別	貸アパート		
地域	那覇市首里汀良町		
家賃	50,000円		
共益費		衛生費	
駐車場	1台 / 2,000円	駐車場備考	軽自動車のみ
敷金	0ヶ月	礼金	60,000円
手数料	1.1ヶ月	初期費用	210,000円
その他一時金	浄水器リース：1,452円 (税込) / 月額 保証会社、火災保険 加入必須 (金額は備考欄をご確認ください)		

名称	コーポ汀良 A - 1		
所在地	沖縄県那覇市首里汀良町 3 8 0 3		
築年	1993年8月(築31年)		
所在階数	2階 / 4階建		
入居日	即時可	専有面積	38.08㎡(11.5坪)
間取り	2DK(和7.5 / 洋6 / DK6)		
交通	首里駅より徒歩3分		
校区	城東小学校まで徒歩13分 首里中学校まで徒歩7分		
契約期間	更新・1.0年	更新料	
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房
			洗髪洗面化粧台
			エアコン
			オートロック

沖縄県知事免許 (8)第002677号

(有)新地開発

住所：沖縄県那覇市首里汀良町3-101-3

営業時間：09:30 ~ 17:30

定休日：日・祝日・年末年始・GW・旧盆

TEL : 0078 - 60159 - 501898

FAX : 098 - 884 - 3798

HP : <http://www.chintai-okinawa.jp>

取引態様：一般

更新日：2024.09.25

