

バストイレ別、エアコン、ウォシュレット、モニター付インターフォン付きの設備充実な物件！  
居室を仕切って2LDK、それともオープンにして1LDKと使い方色々楽しめる人気の間取りです。

【間取り図】



2階以上 最上階 角部屋  
バリアフリー 鉄筋(RC造)  
駐車場あり

契約に関する説明事項

- 賃貸借契約又は定期建物賃貸借契約（契約期間1年又は2年）での契約となります。
- 契約時、敷金、礼金、仲介手数料、鍵交換費用、家賃保証会社契約費用、火災保険契約費用、安心サポート契約費用、連帯保証人様（連帯保証人様は3か月以内の居住期間1週）、契約期間満了の際には解任費用が必要となります。
- 預金の方は安心サポートとの契約が必要となります。
- 申込みの際には保証金1か月分の申し込み預かり金が必要となります。申し込み預かり金の入金及び返金の場合の振込手数料は申込者様ご負担となります。
- 退去時には退去費用、ルームクリーニング費用、エアコンクリーニング費用、敷金替え費用が入居者様ご負担となります。
- 更新、再契約の際には更新手数料、又は再契約手数料が発生します。
- 短期解約の場合には違約金が発生します。
- 家賃保証証明費用の滞りには保証金及び事務手数料が発生します。
- 毎月の家賃は家賃保証会社から引き落とされます。その際に家賃保証会社より別途手数料が追加され引落とされます。
0. 間取り、動線、写真等と現状が異なる場合は現状優先となります。
1. 水道使用量が0.1（未使用）の場合でも基本水道料金が発生します。
2. 行き違いによるご迷惑をおかけしないよう、弊社ではメールでのお問い合わせを一切行っておりませんので、直接お電話にてお問合せ下さい。



| 種別     | 貸アパート       |       |     |
|--------|-------------|-------|-----|
| 地域     | 本部町石川       |       |     |
| 家賃     | 53,000円     |       |     |
| 共益費    | 2,000円      | 衛生費   |     |
| 駐車場    | 1台 / 3,000円 | 駐車場備考 |     |
| 敷金     | 0ヶ月         | 礼金    | 1ヶ月 |
| 手数料    | 1ヶ月         | 初期費用  |     |
| その他一時金 |             |       |     |

|              |                         |           |            |         |
|--------------|-------------------------|-----------|------------|---------|
| 所在地          | 沖縄県本部町石川 - 4 5 3 - 1    |           |            |         |
| 築年           | 2020年3月(築4年)            |           |            |         |
| 所在階数         | 4階 / 4階建                |           |            |         |
| 入居日          | 応相談                     | 専有面積      | 41㎡(12.4坪) |         |
| 間取り          | 2DK(洋 5.2・4.8 / DK 8.1) |           |            |         |
| 交通           | 記念公園前バス停より徒歩7分          |           |            |         |
| 校区           | 上本部小学校<br>上本部中学校        |           |            |         |
| 契約期間         | 定期借家・-                  |           | 契約料        | 16,500円 |
| 設備           | システムキッチン                | カウンターキッチン | バス・トイレ別    | 洗髪洗面化粧台 |
|              | 温水洗浄便座                  | 浴槽        | ガス衣類乾燥機    | エアコン    |
| クローゼット       | ウォークインクローゼット            | インターネット対応 | インターネット無料  | オートロック  |
| モニター付きインターホン | エレベーター                  | オール電化     | BS         | プロパンガス  |

沖縄県知事免許 (04)第003756号

沖縄ハウスリゾート(株)

住所：沖縄県本部町山川516-2

営業時間：09:00～18:00

定休日：日、祝日、第3・4土曜日、第3・4水曜日

TEL：0078-60159-126488

FAX：0980-48-4155

HP：<http://www.okinawa-house-resort.com>

取引態様：代理

更新日：2024.05.01

