物件番号：444-164

美ら海水族館近く、本部町山川 設備充実の築浅ワンルーム！

【間取り図】

◯2階以上 ◯最上階 ◯南向き ◯角部屋
◯フローリング ◯鉄筋(RC造)
◯海が見える◯駐車場あり

徒歩圏内にファミリーマートや山川バス停、近くにはスターバックス様や、飲食店や建設の複合施設ハナサキマルシェ様もある便利な環境です。

エアコン、モニター付きインターフォンと設備充実でクローゼット、靴箱付きで収納も充実しています。

写真、間取図、動画は別のお部屋の為、雰望、間取り、設備は異なりますので、お申込みの際はご了承のとお申し込み頂きますよう宜しくお願い致します。

※契約に関する説明事項

１，賃貸借契約又は定期建物賃貸借契約（契約期間1年又は2年）での契約となります。

２，契約時、敷家賃、共益費、礼金、敷金、駐車場代、仲介手数料、鍵交換費用、家賃保証会社契約費用、火災保険契約費用、安心サポート契約費用、連帯保証人様（連帯保証人様は3か月以内印鑑証明書1通）、契約書類郵送の際には郵送費用が必要となります。

３，独身の方は安心サポートとの契約が必要となります。

４，申込みの際には家賃1か月分の申し込み預かり金が必要となります。申し込み預かり金の入金及び返金の場合の振込手数料は申込者様ご負担となります。

５，退去時には原状回復費用、ルームクリーニング費用、エアコンクリーニング費用、畳表替え費用が入居者様ご負担となります。

６，更新、再契約の際には更新手数料、又は再契約手数料が発生します。

７，短期解約の場合には違約金が発生致します。

８，車庫保管証明書発の際には保証金及び事務手数料が発生します。

９，毎月の家賃は家賃保証会社から引き落とされます。その際に家賃保証会社より別途手数料が追加され引落しとなります。

１０，間取図・動画・写真等と現状が異なる場合は現状優先となります。

１１，水道使用量が０ｍ（未使用）の場合でも基本水道料金が発生します。

１２，行き違いによるご迷惑をお掛けしないよう、弊社ではメールでのお問い合わせを一切行っておりませんので、直接お電話にてお問合せ下さい。

種別	貸アパート		
地域	本部町山川		
家賃	39,000円		
共益費	2,000円	衛生費	
駐車場	1台 / 3,000円	駐車場備考	近隣駐車場となります。
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1ヶ月	初期費用	
その他一時金	安心サポート費用１７６０円／月、衛生費用１１００円／月、が別途発生致します。		

所在地	沖縄県本部町山川‐４５３‐１		
築年	2020年6月(築4年)		
所在階数	4階 / 4階建		
入居日	応相談	専有面積	21㎡(6.4坪)
間取り	１R(洋 6)		
交通	山川（本部町）バス停より徒歩3分		
校区	上本部小学校 上本部中学校		
契約期間	定期借家・-	契約料	16,500円

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	BS	プロパンガス

沖縄県知事免許　(04)第003756号
沖縄ハウスリゾート(株)
住所：沖縄県本部町山川516-2
営業時間：09:00～18:00
定休日：土、日、祝日
TEL：0078 - 60159 - 126488
FAX：0980 - 48 - 4155
HP：http://www.okinawa-house-resort.com

取引態様：代理
更新日：2024.09.20