

【家具家電付+ヤマダポイント贈呈】☆ヤマダホールディングスグループ☆
弊社でご成約のお客様限り、ヤマダ電機那覇本店にて利用可能なヤマダポイントプレゼント!!
※ポイント金額はお問合せ下さい。

【間取り図】



- 2階以上 ○鉄筋(RC造) ○即入居可
○保証人不要 ○シニア相談可
○留学生可 ○手数料なし

ペット条件:-
原則等保証人無し(条件有)
※2以上カーペット敷き【要確認】
※部屋毎に家電製品のメーカーが異なる可能性があります。
※カーテンの有無、温水洗浄便座については必ずご確認ください。
※間取左右対称の場合あります。
【重要】契約期間開始日から1年以内に退室される場合、家賃1ヵ月分の違約金が必要となります。
①環境維持費とは地域清掃・下水清掃に際する費用や自治会・町内会費等の費用に充てられるものです。
②お客様の契約等を機に提供する商品で保険料は19,896円(保険金額306万/2年)の非課税となります。また金額は一例でその他のプランにつきましては、店頭までお問い合わせください。当入居契約のお客様には法人専用住宅総合保険(15,140円/非課税/2年)をご用意しております。(火災保険の加入は必須となりますが、当社商品でなくとも構いません)
③入居者サポートシステムプラスとは、24時間医療健康相談サービスや万が一の火災被害などの被害に備えるサービスです。料金は15,975円(税込)/2年毎
④鍵の交換費としてお部屋利用開始時に16,500円(税込)をいただきます。但し入居する物件が新築物件で、最初に入居する場合に限り、鍵の交換費用は不要です。
⑤防音防振工費とは、より快適にご入居いただくために室内における騒音の増幅を抑止することを目的とした施工費用です(オプション) その他、光熱費プランもご用意しています。
⑥月額3,630円(税込)でインターネットをご利用いただけます(オプション)
⑦退室時の清掃費をご契約にお支払いいただきます。(法人契約は退去時)入居者の故意・過失による物件・設備への損傷が生じた場合、退室時に補修費用が必要となる場合がございます
⑧お部屋の更新時(2年毎)に更新手数料として16,500円(税込)が必要です。



種別	貸アパート		
地域	那覇市三原		
家賃	53,000円		
共益費	6,500円	衛生費	550円
駐車場	無	駐車場備考	お問合せ下さい
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	0ヶ月	初期費用	
その他一時金	【契約時】・鍵交換費:16,500円・火災保険19,890円 ・入居者サポートシステム:18,975円・抗菌施工代:18,040円 ・保証委託料:100~120%・クリーニング費:41,800円		

名称	ヤマダ de 安心家具家電付1K【34362】			
所在地	沖縄県那覇市三原1 - 14 - 11			
築年	2008年3月(築16年)			
所在階数	3階 / 4階建			
入居日	即時可	専有面積	23.5㎡(7坪)	
間取り	1K(洋7.2 / K2)			
交通	安里駅 姫百合橋バス停より徒歩3分			
校区	大道小学校まで徒歩5分 真和志中学校まで徒歩5分			
契約期間	更新・2.0年		更新料	16,500円
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	浴室乾燥機

沖縄県知事免許 (01)第005252号

ヤマダ電機グループ ヤマダ不動産那覇本店

住所：沖縄県那覇市銘苅1-11-14 ショーリセM那覇新都心202号

営業時間：09:00~18:00

定休日：毎週水曜日

TEL：0078-60159-449010

FAX：098-917-1685

HP：<https://yamada-fudousan.sakura.ne.jp/>

取引態様：仲介
更新日：2024.04.19

