

【家具家電付+ヤマダポイント贈呈】☆ヤマダホールディングスグループ☆
弊社でご成約のお客様限り、ヤマダ電機那覇本店にて利用可能なヤマダポイントプレゼント！！
※ポイント金額はお問合せ下さい。

【間取り図】



- 1階 ○鉄筋(RC造) ○二人以上入居可
- 保証人不要 ○シニア相談可
- 留学生可 ○手数料なし
- ルームシェア可 ○駐車場あり

ペット条件：
【ヤマダポイント還元期間中】

原則連帯保証人無し(条件有)

※2人以上カーペット敷き【要確認】

※部屋毎に家電製品のメーカーが異なる可能性があります。

※カーテンの用意、温水洗浄便座については必ずご確認ください。

※間接的な対応の場合があります。

【重要】契約期間開始日から1年以内に退室される場合、家賃1ヵ月分の違約金が必要となります。

①敷金維持費とは地味清掃・下水清掃に要する費用や自治会・町内会費等の費用に充てられるものです。

②お客様の退室時ご帰還する際に保証料は18,000円(保険料は10%の負担となります)。また金額は一例でその他の

補償プランにつきましては、店頭までお問い合わせください。法人契約のお客様には法人用賃貸住宅総合保険(15,140円/年課

税2年)をご用意しております。(火災保険の加入は必須となりますが、当社商品でなくとも購入可)

③入居者サポートシステムプラスは、24時間応答可能な緊急サービスやリカーキーを紛失された場合などに受けられるサービス

です。料金は18,975円(税込)/2年間。

④鍵の交換費としてお部屋利用開始時に10,450円(税込)をいただきます。但し入居する物件が新築物件で、最初に入居する

場合に限り、鍵の交換費は不要です。

⑤防犯施工費とは、より快適にご入居いただくために室内における網戸の増設を抑制することを目的とした施工費用です(オ

プション)その他、光熱費プランもご用意しております。

⑥月賃3,110円(税込)でワンルームをご利用いただけます(オプション)

⑦退去時の清掃費をご契約時にお支払いいただきます。(法人契約は退去時)入居者の故意・過失による物件・設備への損傷

が生じた場合、退去時に清掃費用が必要となる場合がございます。

⑧お部屋の空室時(12ヶ月)に更新手数料として15,000円(税込)が必要です。



種別	貸アパート		
地域	北谷町吉原		
家賃	46,000円		
共益費	6,500円	衛生費	550円
駐車場	1台 / 6,050円	駐車場備考	お問合せ時必ず空き状況ご確認ください。
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料		初期費用	
その他一時金	【契約時】・鍵交換費：16,500円・火災保険19,890円 ・入居者サポートシステム：18,975円・抗菌施工代：18,040円 ・保証委託料：100～120%・クリーニング費：41,800円		

名称	ヤマダ de 安心家具家電付1K【29379】			
所在地	沖縄県北谷町吉原 - 758 - 1			
築年	2006年7月(築17年)			
所在階数	1階 / 2階建			
入居日	応相談	専有面積	23.18㎡(6.2坪)	
間取り	1K(洋8 / K2)			
交通	高宮城アパート前バス停より徒歩4分			
校区	北谷小学校 北谷中学校			
契約期間	更新・2.0年		更新料	16,500円
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	室内洗濯機置き場

沖縄県知事免許 (01)第005252号

ヤマダ電機グループ ヤマダ不動産那覇本店

住所：沖縄県那覇市銘苅1-11-14 ショーリセM那覇新都心202号

営業時間：09:00～18:00

定休日：毎週水曜日

TEL：0078-60159-449010

FAX：098-917-1685

HP：<https://yamada-fudousan.sakura.ne.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.04.15

