

【家具家電付+ヤマダポイント贈呈】 ヤマダホールディングスグループ
弊社でご成約のお客様限り、ヤマダ電機那覇本店にて利用可能なヤマダポイントプレゼント！！
ポイント金額はお問合せ下さい。

【間取り図】



1階 鉄筋(RC造) 二人以上入居可
保証人不要 シニア相談可
留学生可 手数料なし
ルームシェア可
家主別住まい 駐車場あり

ペット条件：
【ヤマダポイント還元期間中】
原則連帯保証人無し(条件有)
2人以上ペット可【要確認】
部屋毎に家電製品のメーカーが異なる可能性があります。
カーテンの材質、温水洗浄便座については必ずご確認ください。
間取りが異なる場合があります。
【重要】契約期間開始日から1年以内に退室される場合、家賃1ヵ月分の違約金が必要となります。
退室時特費とは地味清掃・下水清掃に要する費用や自治会・町内会費等の費用に充てられるものです。
お客様の家賃等を補填する商品で保証料は18,975円(保険金額500万円以内)の非課税となります。また金額は一例でその他の
補償プランにつきましては、店頭までお問い合わせください。法人契約のお客様には法人用賃貸住宅総合保険(15,140円/年課
税2年)をご用意しております。(火災保険の加入は必須となりますが、当社商品でなくとも問い合せ)
入居者サポートシステムプラスは、24時間緊急連絡相談サービスや万が一退室時発生した場合などに受けられるサービス
です。料金は18,975円(税込)/2年間。
鍵の交換費としてお部屋利用開始時に10,450円(税込)をいただきます。但し入居する物件が新築物件で、最初に入居する
場合を除く。後の交換費用は不要です。
防犯施工費とは、より快適にご入居いただくために室内における騒音の増幅を抑制することを目的とした施工費用です(オ
プション)その他、光触媒プランもご用意しています。
月料2,500円(税込)でインターネットをご利用いただけます(オプション)
退去時の清掃費をご契約時にお支払いいただきます。(法人契約は退去時)入居者の故意・過失による物件・設備への損傷
が生じた場合、退去時に補修費用が必要となる場合がございます。
お部屋の完結時(2年)に更新手数料として16,500円(税込)が必要です。



種別	貸アパート		
地域	北谷町桑江		
家賃	53,000円		
共益費	6,500円	衛生費	550円
駐車場	1台 / 6,600円	駐車場備考	お問合せ時必ず空き状況ご確認ください。
敷金	0ヶ月	礼金	0.5ヶ月
手数料		初期費用	
その他一時金	【契約時】・鍵交換費用：10,450円・火災保険18,000円 ・入居者サポートシステム：18,975円・抗菌施工代：18,040円 ・保証委託料：100～120%・クリーニング費：41800円		

名称	ヤマダ de 安心家具家電付 1K【31029】			
所在地	沖縄県北谷町桑江 - 454 - 7			
築年	2006年10月(築17年)			
所在階数	1階 / 2階建			
入居日	応相談	専有面積	23.18㎡(6.2坪)	
間取り	1K(洋8 / K2)			
交通	北谷町中央公民館前バス停より徒歩3分			
校区	北谷第二小学校 北谷中学校			
契約期間	更新・2.0年		更新料	16,500円
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	室内洗濯機置き場

沖縄県知事免許 (01)第005252号

ヤマダ電機グループ ヤマダ不動産那覇本店

住所：沖縄県那覇市銘苅1-11-14 ショーリセM那覇新都心202号

営業時間：09:00～18:00

定休日：毎週水曜日

TEL：0078-60159-449010

FAX：098-917-1685

HP：<https://yamada-fudousan.sakura.ne.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.05

