

【家具家電付+ヤマダポイント贈呈】 ヤマダホールディングスグループ
弊社でご成約のお客様限り、ヤマダ電機那覇本店にて利用可能なヤマダポイントプレゼント！！
ポイント金額はお問合せ下さい。

【間取り図】



2階以上 最上階 鉄筋(RC造)
即入居可 二人以上入居可
保証人不要 シニア相談可
留学生可 手数料なし 駐車場あり

ペット条件：・
原則連帯保証人無し(条件有)
2F以上カーペット敷き【要確認】
部屋毎に家電製品のメーカーが異なる可能性があります。
カーテンの有無、温水洗浄便座については必ずご確認ください。
期間左右対称の場合が原則です。
【重要】契約期間開始日から1年以内に退室される場合、家賃1ヵ月分の違約金が必要となります。
環境維持費とは地域清掃・下水清掃に際する費用や自治会・町内会費等の費用に充てられるものです。
お客様の家財等を保護する商品で保険料は19,890円(保険金額300万円/2年)の年課税となります。また金額は一部でそ
の他の補償プランにつきましては、店頭までお問い合わせください。法人契約のお客様には法人用賃貸住宅組合保険(15
.140円年課税/2年)をご希望しております。(火災保険の加入は必須となりますが、当社商品でなくとも構いません)
入居者サポートシステムプラスとは、24時間医療健康相談サービスや万が一鍵を紛失された場合などに受けられるサー
ビスです。料金は150円/月(税込)の年費。
鍵の交換費としてお部屋利用開始時に16,500円(税込)をいただきます。但し入居する物件が新築物件で、最初に入居
する場合に限り、鍵の交換費用は不要です。
防音工費とは、より快適にご入居いただくために室内における騒音の増幅を抑制することを目的とした施工費用です
(オプション)その他、光熱費プランもご用意しています。
月額3,630円(税込)でインターネットをご利用いただけます(オプション)
退去時の清掃費をご契約にお支払いいただきます。(法人契約は退去時)入居者の故意・過失による物件・設備への
損傷が生じた場合、退去時に補修費用が必要となる場合がございます
お部屋の更新時(2年毎)に更新手数料として16,500円(税込)が必要です。



種別	貸アパート		
地域	那覇市首里石嶺町		
家賃	49,000円		
共益費	6,500円	衛生費	550円
駐車場	1台 / 5,500円	駐車場備考	問い合わせ時空き状況を必ずご確認ください
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	0ヶ月	初期費用	
その他一時金	【契約時】・鍵交換費：16,500円・火災保険19,890円 ・入居者サポートシステム：18,975円・抗菌施工代：18,040円 ・保証委託料：100～120%・クリーニング費：41,800円		

名称	ヤマダ de 安心家具家電付 1 K 【 3 6 7 0 4 】			
所在地	沖縄県那覇市首里石嶺町 4 - 1 5 0 - 5			
築年	2008年9月(築15年)			
所在階数	2階 / 2階建			
入居日	即時可	専有面積	23.18㎡(7坪)	
間取り	1 K(洋 8 / K 2)			
交通	石嶺駅より徒歩7分 石嶺入口市外線バス停より徒歩4分			
校区	石嶺小学校まで徒歩3分 石嶺中学校まで徒歩13分			
契約期間	更新・2.0年	更新料	16,500円	
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	室内洗濯機置き場

沖縄県知事免許 (01)第005252号

ヤマダ電機グループ ヤマダ不動産那覇本店

住所：沖縄県那覇市銘苅1-11-14 ショーリセM那覇新都心202号

営業時間：09:00～18:00

定休日：毎週水曜日

TEL：0078-60159-449010

FAX：098-917-1685

HP：<https://yamada-fudousan.sakura.ne.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.04.26

