物件番号：536-8111

ご内覧OK♪最上階3LDK☆築2年！広々LDK♪なんとP2台！エアコンも2台付き！周辺環境充実☆設備も充実♪防犯カメラやオートロックが付いていて安心◇毎日ゴミ出しOK♪4月下旬入居可予定

【間取り図】

○2階以上 ○最上階 ○南向き ○角部屋
○フローリング ○鉄筋(RC造)
○二人以上入居可
○保証人不要○駐車場あり
○駐車場2台以上 ○バイク置場あり

ペット条件：不可となります
【月額賃料】
家賃 ：￥170,000
共 益 費 ：￥4,500
駐車場代：￥17,600
安心サポート：￥1,100
衛生費：￥550
月額保証料：￥4,840
合計￥198,590
【初期費用】
前家賃：￥193,750
敷金：￥170,000
礼金：￥170,000
家賃保証料：￥58,120
仲介手数料：￥187,000
駐車場手数料：￥17,600
銀イオン施工：￥16,500
鍵交換費用 ： ￥16,500
火災保険料 ： ￥18,000
合計￥847,470+日割り家賃

種別	**貸アパート**		
地域	**那覇市壺川**		
家賃	**170,000円**		
共益費	4,500円	衛生費	550円
駐車場	2台 / 17,600円	駐車場備考	P31番※縦列駐車2台(普通乗用車＆軽自動車)
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1ヶ月	初期費用	847,470円
その他一時金	○安心サポート費1100円/月○火災保険料18000円/2年更新 〇家賃保証料（初回）賃料総額の30%（月額）賃料総額の2.5% ○鍵交換費用16500円〇銀イオンクロス抗菌施工16500円		

所在地	沖縄県那覇市壺川１‐１７‐１６		
築年	2022年2月(築2年)		
所在階数	10階 / 10階建		
入居日	応相談	専有面積	96.32㎡(29.1坪)
間取り	３LDK(洋６・6.2・8.0 / LDK 17.9)		
交通	壺川駅より徒歩11分 壺川バス停より徒歩2分		
校区	城岳小学校まで徒歩6分 古蔵中学校まで徒歩16分		
契約期間	定期借家・2.0年	契約料	

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	室内洗濯機置き場

沖縄県知事免許　(04)第003665号

ピタットハウス宜野湾店　営業課　大鏡建設(株)

住所：沖縄県宜野湾市佐真下37 BestHill佐真下B1F

営業時間：09:30～17:00　定休日：日祝、第２・４水曜、第１・３・５土曜

TEL：0078 - 60159 - 491566

FAX：098 - 898 - 3240

HP：https://ph-daikyo.com

取引態様：仲介

更新日：2024.05.05