

【仲介手数料半額】 なにかと出費の多いお引越し、すまいる住宅管理でお得に契約しませんか これから始まる新生活、内見からご入居まで弊社でサポートさせていただきます。お気軽にお問い合わせ下さい★

【間取り図】



- 2階以上 ○フローリング
- 鉄筋(RC造) ○二人以上入居可
- 保証人不要 ○駐車場あり

◆◆物件特長◆◆
 通年保証人不要・クレジット決済可（契約金・毎月のお家賃）・短期契約でも違約金なし・ネット申し込み・他府の方も申込可の可能性があります
 etc.⇒遠方からの引越し等で内見が難しい方など、テレビ電話でのリモート内見・リモート契約対応しております。

【初期費用概算】
 ■保証料 44,000円
 ■仲介手数料 11,000円
 ■敷金 64,000円
 ■入居料 12,100円
 ■管理費 3,900円
 ■共益費 3,900円
 ■初期費用合計 132,000円
 ※月謝が定額の場合、1ヶ月の滞り込みは12,000円です。

■家賃 64,000円
 ■保証料 44,000円
 ■クリーニング費 50,000円
 ■仲介手数料 11,000円
 ■入居料 12,100円
 ■管理費 3,900円
 ■共益費 3,900円
 ■住宅総合保険 11,000円

■契約金合計 280,647円
 ※入居日より別途前払家賃が発生します。

すまいる住宅管理でのご案内のお客様
 仲介手数料半額キャンペーン中です！
 新築の賃貸・中古の賃貸ともご利用いただけます！
 ※キャンペーン対象の物件等もございますので、詳細はぜひお問い合わせください。
 ※メールでのお問い合わせは、ご返信（返信待ち）までにご入居いたしますのでお気をつけください。



種別	貸マンション		
地域	那覇市楚辺		
家賃	64,000円		
共益費	3,900円	衛生費	
駐車場	1台 / 12,100円 (応相談)	駐車場備考	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	0.5ヶ月	初期費用	280,647円
その他一時金	※詳細は備考欄をご覧ください。		

名称	物件名【湧田ビル】		
所在地	沖縄県那覇市楚辺 2 - 3 5 - 6		
築年	2016年12月(築7年)		
所在階数	6階 / 7階建		
入居日	応相談	専有面積	36.27㎡(11坪)
間取り	1 LDK(洋 4.5 / LDK 8.1)		
交通	壺川駅より徒歩12分 第一古波蔵バス停より徒歩3分		
校区	城岳小学校まで徒歩13分 古蔵中学校まで徒歩11分		
契約期間	更新・2.0年	更新料	22,000円
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別
	温水洗浄便座	浴槽	洗髪洗面化粧台
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	ガス衣類乾燥機
	モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化
		室内洗濯機置き場	浴室乾燥機

沖縄県知事免許 (02)第004433号

(株)すまいる住宅管理

住所：沖縄県那覇市寄宮1-33-9 コーポ金城1F

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日、祝日、ゴールデンウィーク

TEL：0078 - 60159 - 758523

FAX：098 - 996 - 1590

HP：http://www.smile1500.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.06.27

