

【仲介手数料半額】なにかと出費の多いお引越し、すまいる住宅管理でお得に契約しませんか  
 から始まる新生活、内見からご入居まで弊社でサポートさせていただきます。お気軽にお問い合わせ下さい

【間取り図】



1階 フローリング 鉄筋(RC造)  
 二人以上入居可 保証人不要

物件概要  
 賃貸保証人不要、クレジット決済可(見込、毎月の家賃)、短期契約でも建物のアシ・ネット申し込み、借入の方も申込見込可です  
 ※... 借入の方の申込見込可(借入)は別途、アシで電話でのリポートの発行・リポート契約対応しております。

物件詳細  
 賃貸保証人不要、クレジット決済可(見込、毎月の家賃)、短期契約でも建物のアシ・ネット申し込み、借入の方も申込見込可です  
 ※... 借入の方の申込見込可(借入)は別途、アシで電話でのリポートの発行・リポート契約対応しております。

【初期費用概算】  
 1st年度  
 家賃 59,000円  
 共益費 2,800円  
 24ヶ月保証料 1,300円  
 月謝保証料 1,300円  
 月謝保証料(1st年度)は49,000円です。  
 礼金 59,000円  
 保証料 22,000円  
 クリーニング費 48,000円  
 仲介手数料 24,000円  
 事務手数料 13,500円  
 諸費用 13,500円  
 住宅保証料 13,500円  
 契約保証料 238,246円  
 入居日より別途日取り事務が発生します。

※... 申し込みの段階で保証料の返還  
 仲介手数料は現金で引当金として返還下さい  
 保証料の返還、家賃の滞りなく支払われる様にしてください  
 ※... 申し込みの段階で保証料の返還、仲介手数料は現金で引当金として返還下さい  
 ※... 申し込みの段階で保証料の返還、仲介手数料は現金で引当金として返還下さい



種別	貸マンション		
地域	那覇市泉崎		
家賃	59,000円		
共益費	2,800円	衛生費	
駐車場	無	駐車場備考	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	0.5ヶ月	初期費用	238,246円
その他一時金	詳細は備考欄をご覧ください。		

名称	物件名【あうん荘】		
所在地	沖縄県那覇市泉崎2 102 12		
築年	2019年1月(築5年)		
所在階数	1階 / 4階建		
入居日	応相談	専有面積	27.13㎡(8.2坪)
間取り	1K(洋7.9 / K2.4)		
交通	壺川駅より徒歩7分 旭町バス停より徒歩2分		
校区	開南小学校まで徒歩5分 上山中学校まで徒歩16分		
契約期間	更新・2.0年	更新料	22,000円
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場
			洗髪洗面化粧台 エアコン オートロック 浴室乾燥機

沖縄県知事免許 (02)第004433号

(株)すまいる住宅管理

住所：沖縄県那覇市寄宮1-33-9 コーポ金城1F

営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：日曜日、祝日、ゴールデンウィーク

TEL : 0078 - 60159 - 758523

FAX : 098 - 996 - 1590

HP : http://www.smile1500.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.06.27

