

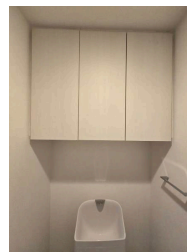
新都心の人気エリアに築浅分譲賃貸マンション空き出ました モノレール徒歩圏内、設備充実、  
駐車場付き、角部屋 2LDK お気軽にお問い合わせください！

【間取り図】



1階 角部屋 フローリング  
鉄筋(RC造)  
二人以上入居可 駐車場あり

現状を優先とします。  
ペット飼育不可  
解約時費用：ハスクリーニング(1,100円/平米) エアコンクリーニング(16,500円/台 掃除機能付き24,200円)  
駐車場サイズ制限有  
駐車場使用料は使用の有無に関わらず賃料に含まれます。



|        |  |       |   |
|--------|--|-------|---|
| 種別     | 貸マンション   |       |   |
| 地域     | 那覇市おもろまち   |       |   |
| 家賃     | 175,000円   |       |   |
| 共益費    | 5,000円   | 衛生費   |   |
| 駐車場    | 1台 / 無料  | 駐車場備考 | 長さ5.015m以下、幅1.85m以下、車高1.55m以下、重量2.000kg以下 |
| 敷金     | 1ヶ月  | 礼金    | 1ヶ月                                       |
| 手数料    | 1.1ヶ月  | 初期費用  | 838,185円                                  |
| その他一時金 | 【保証料】 契約時：賃料等の50%(最低2万円)/月額：賃料等の賃料等の1.5%。抗菌消臭施工サービス：25,300円 賃貸入居サポート費：770円/月 |       |   |

|        |                                   |           |              |
|--------|-----------------------------------|-----------|--------------|
| 名称     | アルファステイツおもろまち                     |           |              |
| 所在地    | 沖縄県那覇市おもろまち4 1 5 3                |           |              |
| 築年     | 2021年1月(築3年)                      |           |              |
| 所在階数   | 1階 / 12階建                         |           |              |
| 入居日    | 応相談                               | 専有面積      | 57.8㎡(17.5坪) |
| 間取り    | 2LDK(洋 5.2・6 / LDK 13.4)          |           |              |
| 交通     | おもろまち駅より徒歩7分<br>おもろまち四丁目バス停より徒歩2分 |           |              |
| 校区     | 銘苅小学校<br>松島中学校                    |           |              |
| 契約期間   | 更新・2.0年                           | 更新料       | 175,000円     |
| 設備     | システムキッチン                          | カウンターキッチン | バス・トイレ別      |
|        | 温水洗浄便座                            | 浴槽        | 洗髪洗面化粧台      |
| クローゼット | ウォークインクローゼット                      | インターネット対応 | ガス衣類乾燥機      |
|        | モニター付きインターホン                      | エレベーター    | オール電化        |
|        |                                   | 冷房        | 洗髪洗面化粧台      |
|        |                                   |           | エアコン         |
|        |                                   |           | オートロック       |
|        |                                   |           | 室内洗濯機置き場     |

沖縄県知事免許 (09)第002179号

(株)日宅

住所：沖縄県那覇市安里1丁目8番2号

営業時間：10:00 ~ 18:30

定休日：日曜日・祝日

TEL : 0078 - 60159 - 740563

FAX : 098 - 988 - 9227

HP : <https://goohome.jp/fudousan/realtor/602/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.17

