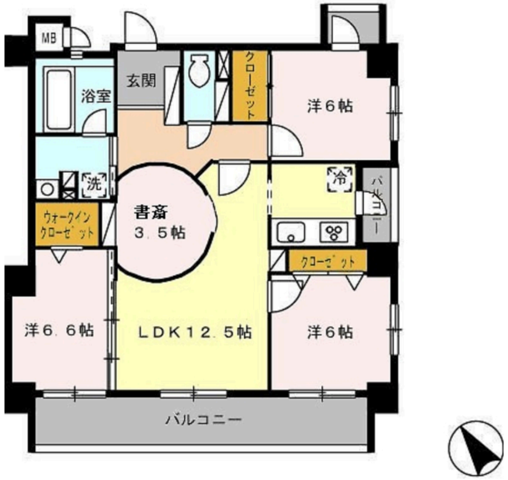
物件番号：6699-2325

5月31日入居可能！☆ペット（小型犬）飼育相談可！インターネット無料(Wi-Fi付)☆D-roomTV付（無料ビデオオンデマンドサービス ※一部有料有り）

【間取り図】



◯2階以上 ◯最上階 ◯角部屋
◯鉄筋(RC造) ◯ペット可
◯二人以上入居可 ◯保証人不要
◯保証人代行 ◯留学生可◯駐車場あり

【初期費用】
賃料：158,000円
共益費：8,500円
駐車場：14,300円
月額保証委託料：2,608円
ーーーーーーーーーーーーーー
① 183,408円（毎月）

礼金：158,000円
敷金：0円
仲介手数料：173,800円
駐車場契約手数料：14,300円
クリーニング費：77,000円
契約時保証委託料：35,000円
DroomCardキー：16,500円
ICロック電池(初回)：0円
ーーーーーーーーーーーーーー
② 474,600円（税込）

① ＋②＝658,008円 ＋ 日割り

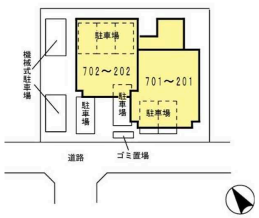
【ご契約前の審査に必要な書類】
↓ 以下の①②をご準備ください。
①個人がわかる身分証明書
（運転免許証・マイナンバーカード・住民基調カードなど）

②在職や所得を証明するものどれか１点
・会社員で社会保険に加入している方 「社会保険証」
・直近の 「確定申告書」
・アルバイト・パートなどの方「雇用を証明できる書類」
(必要書類をお渡ししますので、お勤め先にてご記入頂いてください)
・無職・これからお勤めになる方「一定以上の預貯金を証明する残高証明書」
もしくは、3親等以内の方（親・兄弟・子など）に代理でご契約いただくか、これからお勤めになる会社・事業主様より「内定証明書」をいただく必要があります。
※上記以外の例でもお気軽にご相談ください。
※法人契約の場合はお電話ください。スムーズにご契約ができます。

【案内予約や申込方法について】
・内見予約をメールや、内見予約機能をご利用することにより予約受付をすることが可能ですが
案内予約はお電話にてお受付をされる方が、スタッフの対応が早くなります。

・申込方法については、「〇〇の物件をお申し込み希望」とスタッフにお伝えください。オンラインでのお申し込み受付も行なっております。

【注意事項】
・クレジットカード・引き落としは、収納代行手数料１７０円かかります。初期費用においての代行手数料は全額弊社負担。



種別	貸アパート		
地域	那覇市東町		
家賃	158,000円		
共益費	8,500円	衛生費	
駐車場	1台 / 14,300円	駐車場備考	区画により金額が異なります
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	658,008円
その他一時金	初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の１％＋800円/月。クリーニング費77,000円。D-roomCardキー16,500円。		

名称	パルミラ東町（那覇市東町１９ - ７）			
所在地	沖縄県那覇市東町 - １９ - ７			
築年	2009年6月(築14年)			
所在階数	7階 / 7階建			
入居日	応相談	専有面積	82.63㎡(25坪)	
間取り	３LDK(洋 6.6・6・6 / LDK 12.5)			
交通	旭橋駅より徒歩5分 旭橋駅前バス停より徒歩4分			
校区	天妃小学校まで徒歩7分 上山中学校まで徒歩9分			
契約期間	更新・2.0年	更新料	158,000円	
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	BS

沖縄県知事免許(01)第005344号
おきマーク不動産　沖縄不動産おきマーク合同会社
住所：沖縄県那覇市金城5丁目14-11 102
営業時間：09:00〜18:00　　定休日：【水・日・祝日はお休み】
TEL：0078 - 60159 - 884897
FAX：098 - 995 - 8581
HP：https://okimark-local.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.09