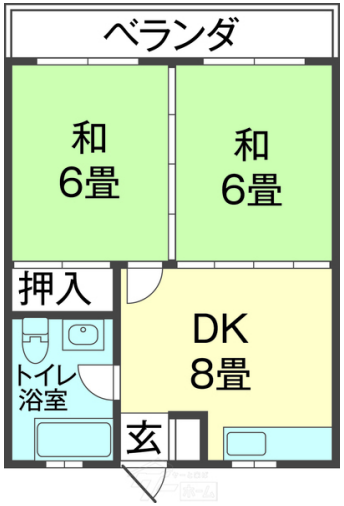
物件番号：697-38

お家賃１ヶ月分無料！内覧可能！敷礼ナシ！角部屋！ファミリー・カップルオススメ物件♪丸大スーパーまで徒歩1分！与那原東小学校、与那原中学校区域東浜や、スーパー近くで便利！角部屋で窓も多く、風通し良好

【間取り図】



○2階以上 ○最上階 ○角部屋
○和室有り ○鉄筋(RC造) ○駐車場あり

★お家賃１ヶ月分無料★通常16万円前後の初期費用が12万円前後になりますよ！
初期費用押さえられますね！※入居日により変動あり

内覧可能です(^-^*)

敷金礼金ナシ★角部屋！ファミリー・カップルオススメ物件♪
丸大スーパーまで徒歩1分！与那原東小学校、与那原中学校区域☆
東浜や、スーパー近くで便利な立地です♪

角部屋で窓も多く、風通し良好♪
雰囲気あるのでパさなお子様がいるご家庭や和室が好きな方にもオススメ★
壁は珪藻ケアボの温もりが感じられる落ち着いた雰囲気のお部屋です♪
ベランダもLDKで室内は広々間で洗濯してつらくありません♪
キッチンや浴室に窓があるので換気ができ自然採光も多いキッチンです！
南風原北Ｉ．Ｃまで車で約５分（2.8km）・中部や南部へのアクセスも良好です。

＜近隣情報＞
・与那原東小学校まで徒歩4分(450m)
・与那原中学校まで徒歩4分(430m)
・知念高等学校まで徒歩10分(220m)
・丸大スーパーまで徒歩1分(50m)
・与那原郵便局まで徒歩5分(400m)
・ローソン与那原知念前店まで徒歩9分(700m)
・マリンプラザあがり浜まで車で4分(1.4km)
・ザ・ビッグエクスプレスまで車で5分(1.8km)
・ドラッグイレブン佐敷店まで車で5分(1.8km)
・沖縄メディカル病院まで車で5分(1.8km)
・イオン南風原店まで車で8分(3.1km)

小中学校近く♪
331号線沿いで通勤便利なエリアです☆与那原町板良敷で物件をお探しの方はお問い合わせください！

※フリーレント等のキャンペーンでご契約の場合、2年以内の解約につきましては違約金が発生致します。
（違約金は1ヶ月の賃料分になります）

具志アパート　301　入居見積書　★フリーレント★

※1ヶ月の賃貸です。給料金は入居日により変動致しますので空室としてご確認ください。

月額賃料　45,550　円

項目	金額
賃料	41,000 円
共益費	2,000 円
建物巡回サービス料	550 円
駐車場料	2,000 円
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	47,300 円
消毒サービス料	13,200 円
鍵交換費用	8,800 円
保証料（50%・80%）	22,775 円　/　36,440 円
家財保険料	22,000 円
▲賃料1ヶ月分	▲ 41,000 円
初期費用総計	118,625 円　/　132,290 円

※フリーレント等のキャンペーンでご契約の場合、2年以内の解約につきましては違約金が発生致します。
（違約金は1ヶ月の賃料分になります）

【保証料80%　1年プラン】　初期 22,775円、2年目より毎年 4,166円（月額賃料の10%）の更新料が発生
【保証料80%　10年プラン】　初期 36,440円、10年ごとに 36,440円（月額賃料の88%）の更新料が発生

種別	貸アパート		
地域	与那原町板良敷		
家賃	41,000円		
共益費	2,000円	衛生費	
駐車場	1台 / 2,000円	駐車場備考	
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	119,000円
その他一時金	仲介手数料:家賃+駐車料(税別)、保証料:80%(10年更新)、家財保険:22,000円(2年)、消毒費用:13200円(税込)、鍵交換費用8800円(税込) 建物巡回サービス：550円(税込)/月		

名称	具志アパート		
所在地	沖縄県与那原町板良敷‐９９‐３		
築年	1985年7月(築38年)		
所在階数	3階 / 3階建		
入居日	応相談	専有面積	38㎡(11.5坪)
間取り	2 DK(和 6・6 / DK 8.0)		
交通	知念高校前バス停より徒歩2分		
校区	与那原東小学校まで徒歩3分 与那原中学校まで徒歩5分		
契約期間	定期借家・2.0年	契約料	

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	下駄箱	プロパンガス

沖縄県知事免許　(9)第002278号

(株)照正興産

住所：沖縄県南風原町与那覇511番地1 ネクスコートニューウォール1階

営業時間：09:30～17:00　　定休日：土曜・日曜・祝日　定休日

TEL：0078 - 60159 - 803926

FAX：098 - 888 - 6622

HP：https://www.terumasakousan.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.10