物件番号：697-4495

内覧可能！ファミリーおすすめ！駐車場2台です！外観タイル貼りでおしゃれ、室内もクロス張りで明るい物件！背面キッチンでリビング広く使えます！船越小学校まで徒歩6分！

【間取り図】

◯2階以上 ◯最上階 ◯南向き
◯フローリング ◯鉄筋(RC造)
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

内覧可能です(^^)

ファミリーおすすめ！駐車場2台です♪
外観タイル貼りでおしゃれ、室内もクロス張りで明るい物件です(^^♪

背面キッチンでリビング広く使えますね！
キッチン横に調理時間を短くする、家事時間もいいですよ♪
ベランダ南向きで日当り良好♪

★同棟完備★
エアコン1台付き、
ガスファンヒーター、
カラーモニターホン、
ダイヤル式集合ポスト付き♪
ガス自動検知機付き！
乾燥機付き下着の目のお洗濯も安心！
キッチンとお風呂はお湯の調整楽々なシングルレバー水栓です！

★収納豊富★
玄関にはおとな気質！
靴下にも収納があるので神経質用具など置けます！
脱衣所にも棚があるので、洗面やタオルの置き場に困りません。

独立した洋間もあり寝室にぴったりです(^^)
お風呂には小窓もあるので、換気もできます！

<近隣情報>
ローソン船越小学校前店まで車で2分（580m）
イオンタウン大里まで車で6分（3.4km）！
大型ショッピングモールアールまで車で5分（3.2km）
サンエー八重瀬シティまで車で5分（3.3km）！
船越保育園・船越小学校まで徒歩9分（450m）！
小学生のお子様がいるご家庭にも安心な地域です！

南城市玉城船越で物件をお探しの方、ぜひお問い合わせください(^^_^^)

オアシス相図原 303 入居見積書

月額賃料 63,550 円

項目	金額
賃料	56,000 円
共益費	2,000 円
建物巡回サービス料	550 円
駐車場料	5,000 円※2台
敷金	56,000 円
礼金	56,000 円
仲介手数料	67,100 円
消毒サービス料	13,200 円
鍵交換費用	8,800 円
保証料(50%-80%)	31,775 円 ～ 50,840 円
家財保険料	22,000 円
初期費用総計 (①+②)	318,425 円 ～ 337,490 円

【保証料50%（1年プラン）】初回 31,775円、2年目より毎年 4,365円(月額賃料の0.5%)の更新料が発生
【保証料80%（10年プラン）】初回 50,840円、10年ごとに 50,840円(月額賃料の80%)の更新料が発生

一般等・過去不定の物件の場合へ
審査完了後ご申込金を差し引いた契約金をお振込いただきます。
契約の際は初期費用のほかに日割家賃と翌月分家賃をお支払いただきます。

①申込金(審査完了後に支払い)	56,000 円
②申込金を差し引いた契約金(契約時支払)	262,425 円 ～ 281,490 円

種別	貸アパート
地域	南城市玉城船越
家賃	56,000円
共益費	2,000円
衛生費	
駐車場	2台 / 5,000円
駐車場備考	縦列２台で5000円（普通＋普通）
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
手数料	1.1ヶ月
初期費用	319,000円
その他一時金	仲介手数料:家賃+駐車料(税別)、保証料:80%(10年更新)、家財保険:22,000円(2年)、消毒費用:13200円(税込)、鍵交換費用8800円(税込) 建物巡回サービス：550円(税込)/月

名称	オアシス相図原（そうじばる）			
所在地	沖縄県南城市玉城船越－５９４－１			
築年	2012年3月(築12年)			
所在階数	3階 / 3階建			
入居日	応相談	専有面積	51.03㎡(15.4坪)	
間取り	２LDK(洋６・６ / LDK 10.0)			
交通	船越バス停より徒歩7分			
校区	船越小学校まで徒歩6分 玉城中学校まで徒歩24分			
契約期間	定期借家・2.0年	契約料		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	室内洗濯機置き場

沖縄県知事免許　(9)第002278号

(株)照正興産

住所：沖縄県南風原町与那覇511番地1 ネクスコートニューウォール1階

営業時間：09:30～17:00　　定休日：土曜・日曜・祝日　定休日

TEL：0078 - 60159 - 803926

FAX：098 - 888 - 6622

HP：https://www.terumasakousan.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.21